



Brandskyddsregler

Bostads AB Poseidon

Säkerhetsavdelning

2023-05-01



Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, fastställt	Sida
Brandskyddsregler	Samtliga Bostads AB Poseidons hyresgäster	Bostads AB Poseidons säkerhetsavdelning	2023-05-01	2 av 6
Dokumenttyp	Giltighetstid	Fastställt av	Senast reviderad	
Brandskyddsregler	Tills vidare	Bostads AB Poseidons säkerhetsavdelning	2023-05-01	

1 Brandskydd

1.1 Inledning

Bostads AB Poseidon omfattas av krav på att förebygga brand och att hindra eller begränsa skador till följd av brand. I lagen (2003:778) om skydd mot olyckor anges i 2 kap, 2§:

Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

1.1.1 Brandskyddsregler

Övergripande brandskydd

Alla som bor eller arbetar i fastighetens byggnader ska känna till hur de ska förebygga brand samt hur du ska agera vid en eventuell brand i den egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt.

1.1.2 Brandvarnare

Brandvarnare ska finnas i alla lägenheter. Hur många brandvarnare du som hyresgäst rekommenderas att ha i din lägenhet bestäms av boyta och planlösning.

Poseidon har som krav att tillhandahålla en gratis brandvarnare till varje lägenhet.

Det bör finnas brandvarnare på varje våningsplan i bostaden och i varje rum där någon förväntas sova. Brandvarnarens övervakningsområde bör inte överstiga 60 m² och avståndet mellan två brandvarnare bör inte vara större än 12 m. Placeringen av brandvarnaren ska vara i taket och helst i mitten av rummet.

Funktion och kontroll av brandvarnare i bostaden ansvarar hyresgästen för. Kontakta din husvärd omgående om din brandvarnare är ur funktion så får du som hyresgäst en ny brandvarnare gratis.

Fungerande brandvarnare ska finnas i föreningslokaler, samlingslokaler och i gästlägenheter. Ansvaret för funktion och kontroll av brandvarnare i dessa lokaler och i gästlägenheter ligger på Bostads AB Poseidon.



POSEIDON

Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, fastställt	Sida
Brandskyddsregler	Samtliga Bostads AB Poseidons hyresgäster	Bostads AB Poseidons säkerhetsavdelning	2023-05-01	3 av 6
Dokumenttyp	Giltighetstid	Fastställt av	Senast reviderad	
Brandskyddsregler	Tills vidare	Bostads AB Poseidons säkerhetsavdelning	2023-05-01	

Som hyresgäst är det alltid bra att genomföra en enkel funktionskontroll av brandvarnare innan användning av föreningslokalen, samlingslokalen eller gästlägenheten.

1.1.3 Förvaring i allmänna utrymmen

De allmänna utrymmena är till exempel trapphus/entré, hiss, tvättstugor, vinds- och källarutrymmen.

Föremål som förvaras i strid mot dessa regler kommer skyndsamt att tas bort av Poseidon.

Trapphus

Trapphusen är utrymningsvägar och måste vara fria från föremål och brännbart material till exempel mattor, barnvagn, cykel samt skräp/avfall. Att hålla gemensamma utrymmen fria från föremål och brännbart material minskar också risken för anlagda bränder.

Hiss

Hissen skall vara fri från föremål och brännbart material, inget får förvaras i hissen. Om hissen inte används ska hissdörren alltid vara stängd.

Vid händelse av brand ska hissen inte användas.

Särskild brandklassad hiss som är säkrad för utrymning kan förekomma i enstaka fall, dessa hissar kan användas vid utrymning i händelse av brand. Dessa hissar är försedda med särskild information och skyltning.

Vinds- och källarförråd

Inga brandfarliga varor (exempel: bensin, gas, gasol, t-sprit, metanol, fotogen och tändvätska) får inte förvaras i gemensamma utrymmen samt vinds- och källarförråd.

En uppsättning bildäck (4st) är acceptabelt.

All förvaring av föremål ska ske i låsta vinds- och källarförrådsutrymmen. Förvaring får inte ske i anslutande gångar, trappor eller liknande.



POSEIDON

Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, fastställt	Sida
Brandskyddsregler	Samtliga Bostads AB Poseidons hyresgäster	Bostads AB Poseidons säkerhetsavdelning	2023-05-01	4 av 6
Dokumenttyp	Giltighetstid	Fastställt av	Senast reviderad	
Brandskyddsregler	Tills vidare	Bostads AB Poseidons säkerhetsavdelning	2023-05-01	

1.1.4 Hyresgästens lägenhet

Enligt MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) får du som hyresgäst i lägenhet förvara brandfarlig vara till exempel sprayburkar, aceton eller spolarvätska i högst 10 liters behållare.

På balkong, ej inglasad får du som hyresgäst ha som högst 25 liters behållare av brandfarlig vätska.

Vi uppmanar våra hyresgäster att ha så liten mängd brandfarliga vätskor som möjligt i sin bostad, av hänsyn till din och dina grannars säkerhet.

Rökning

Rökning är förbjudet i alla gemensamma utrymmen till exempel trapphus, vinds- och källarutrymmen, hiss, källare och tvättstugor.

Från och med 2018 beslutade Bostads AB Poseidon att också införa rökförbud i samtliga nyproduktions lägenheter. Rökförbudet gäller i de enskilda lägenheterna, i gemensamma utrymmen, på balkonger och uteplatser. Rökning från inte heller ske i den husnära utemiljön.

Brandskydd i din lägenhet

- Funktionskontrollerna din brandvarnare regelbundet!
- Ha alltid ett lock till hands som du steker eller friterar, ifall du behöver lägga det över stekpannan. Lämna inte köket när du lagar mat.
- Rengör filtret till köksfläkten regelbundet. Fett kan droppa ned och fatta eld.
- Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt.
- Ladda mobiltelefonen och surfplatta när du är hemma och vaken.
- Stanna hemma när tvättmaskin, diskmaskin eller torktumlare är i gång.
- Var rädd om sladdar, en trasig sladd kan orsaka kortslutning och brand.
- Förvara så få brandfarliga vätskor som möjligt hemma, och aldrig i källar- eller vindsförråd.
- Rök aldrig i sängen.
- Ladda el-cykel och sparkcykel etc. när du är hemma och vaken.



POSEIDON

Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, fastställt	Sida
Brandskyddsregler	Samtliga Bostads AB Poseidons hyresgäster	Bostads AB Poseidons säkerhetsavdelning	2023-05-01	5 av 6
Dokumenttyp	Giltighetstid	Fastställt av	Senast reviderad	
Brandskyddsregler	Tills vidare	Bostads AB Poseidons säkerhetsavdelning	2023-05-01	

Hemförsäkring

Alla hyresgäster behöver en hemförsäkring för sin lägenhet. Det är hyresgästens ansvar att teckna en hemförsäkring i anslutning till inflytt. Om du som hyresgäst mot förmodan inte har någon hemförsäkring i dagsläget uppmanas du att skyndsamt teckna en hemförsäkring.

Släckutrustning, brandfilt/brandsläckare

Att agera snabbt vid uppkomst av en brand ger stora förutsättningar att förhindra en utvecklad brand och dess konsekvenser. Du som hyresgäst bör ha någon form av släckutrustning i din bostad. Vi rekommenderar en 6kg pulversläckare tillsammans med en brandfilt.

1.1.5 Fordon (bilar, MC, mopedklass I, mopedklass II och cyklar)

Garaget får endast användas för uppställningsplats av motorfordon inom markerade parkeringsrutor. All annan användning eller annan förvaring i garage är inte tillåtet.

Cyklar får inte förvaras i trappuppgångar, andra gemensamma utrymmen eller längst husfasad. Cyklar skall förvaras och ställas på avsedd plats (cykelställ, cykelrum eller i din lägenhet).

Motorcykel och mopeder får inte placeras så de utgör hinder eller så att fara uppstår. Ur brandskyddsperspektiv får motorcyklar och mopeder därav inte placeras på platser (innegårdar, cykelställ eller rum) som inte är tydligt skyltat för ändamålet.

För att ett motorcykel- och mopedrum skall vara godkänt krävs en brandteknisk dimensionering av utrymmet. Motorcyklar och mopeder får parkeras på avsedda platser (innegårdar, cykelställ eller rum) som är skyltad för ändamålet.

Det är förbjudet att köra motorfordon i Poseidons bostadsområden/innegårdar.

1.1.6 Dörrar i fastigheten och entrédörr

Samtliga dörrar till fastigheten får inte ställas upp. Dörrar till fastigheten ska hindra och försena spridning av en eventuell brand. Om du som hyresgäst upptäcker brister på en dörr som till exempel svår att öppna eller ej sluter tätt vid stängning ska hyresgästerna skyndsamt kontakta husvärden.



POSEIDON

Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, fastställd	Sida
Brandskyddsregler	Samtliga Bostads AB Poseidons hyresgäster	Bostads AB Poseidons säkerhetsavdelning	2023-05-01	6 av 6
Dokumenttyp	Giltighetstid	Fastställd av	Senast reviderad	
Brandskyddsregler	Tills vidare	Bostads AB Poseidons säkerhetsavdelning	2023-05-01	

1.1.7 Grillning

Det är förbjudet att använda kol- och gasolgrill på balkongen/uteplatsen. Brinnande/glödande kol samt gasollågor utgör en betydande brandrisk.

Grillning i bostadsområdet får endast ske på avsedd grillplats.

El-grill kan användas på balkong och uteplats om detta kan ske utan risk för brand och utan att rök stör dina grannar.

1.1.8 Fyrverkerier

Att avfyra fyrverkerier på allmän plats och i våra bostadsområden innebär i många fall risk för brand och personskada. Det är inte tillåtet att använda/avfyra pyrotekniska varor i och runt Poseidons fastigheter.

1.1.9 El-installationer

Blinkande lysrör, lösa strömbrytare/eluttag, felaktiga apparater eller smuts och dammansamlingar på el-utrustning är vanliga anledningar till brand. Om hyresgästen upptäcker brister eller avvikelser enligt ovan ska detta rapporteras till din husvärd.

El-arbeten finns reglerat i Elsäkerhetslagen. Samtliga el-installationer och arbeten i lägenheten samt i och runt fastigheten får endast utföras av Poseidons medarbetare eller de el-företag som Poseidon anlitar. Utförandet av el-arbetet skall vara av en certifierad elektriker.

1.1.10 Anmäla och informera felaktigheter till Poseidon

Det är allas skyldighet att rapportera felaktigheter till Poseidon för ett säkert brandskydd i och runt fastigheten.

Om du som hyresgäst ser felaktigheter som till exempel blinkande lysrör, trasiga dörrar, föremål i trapphus eller brandvarnare som är ur funktion ska du skyndsamt rapportera detta till din husvärd.