

Svar om kontrakt och omflyttning

● **I vårt frågeforum** på webben kan du söka svar på frågor andra ställt, eller ställa dina egna. Det här är några av de frågor som flest söker svar på just nu:

Frågor och svar från vårt frågeforum

Kan jag skriva in min sambo på hyreskontraktet?

Vi brukar inte skriva in fler personer på befintliga kontrakt. Vid en eventuell separation eller dödsfall är det sambolagen som gäller. Det innebär att båda har lika stor rätt till lägenheten, oavsett vem som står på kontraktet, om man:

- flyttat in gemensamt i en ny lägenhet,
- folkbokfört sig tillsammans på adressen, eller
- varaktigt har bott i lägenheten ihop.

Varför är jag spärrad från Omflyttningsplatsen?

För att kunna söka lägenheter på Omflyttningsplatsen behöver du ha ett förstahandskontrakt och ha bott minst tolv månader i nuvarande lägenhet. Dessutom gäller det här:

- Du får inte ha något inkassokrav under de senaste tolv månaderna.
- Du ska ha skött dina hyresbetalningar och får ha max 1 konstaterad störning.
- Om du tackar nej till erbjudanden mer än fem gånger under en sexmånadersperiod, spärras du från att söka fler lägenheter under sex månader.

Jour för din trygghet och trivsel

Göran, Lennart, Kicki, Said, Lars och de andra trygghetskonsulenterna hos Störningsjouren finns till hands om du som hyresgäst skulle bli störd om du som hyresgäst skulle bli störd i ditt hem på kvällar och helger.

Störningsjouren fungerar som Poseidons förlängda arm efter kontorstid. Om du uppfattar något störande problem på kvällar och helger ska du ringa till Störningsjouren. Från sitt kontor i centrala Göteborg kan de snabbt komma ut på plats, ofta räcker det med en tillsägelse för att det ska bli lugnt igen.

– Man är alltid välkommen att ringa oss om man upplever något som ett störande problem där man bor. Vi frågar vad som hänt och när det behövs kommer trygghetskonsulterna ut och pratar med både den som anmält och den som stör, säger Störningsjourens nattchef Lars Lansinger.

Trygghetskonsulenterna är vana att möta människor i olika situationer och alla har erfarenhet av att arbeta med människor. I de allra flesta fallen är det helt odramatiskt. De flesta ber om ursäkt och har inte tänkt på att de stör.



Klockan är åtta på kvällen och trygghetskonsulenterna Göran, Lennart, Kicki, Said och Lars, nattchef på Störningsjouren, är redo för sitt nattpass.

Jouren talar aldrig om vem det är som ringt om störningen, och det går också bra att göra anmälan helt anonymt.

– Men för oss är det bra att veta vem som anmält. Då kan vi på plats i lägenheten själva bilda oss en uppfattning om det som stör, säger Lars Lansinger.

Alla anmälningar och uttryckningar rapporteras till Poseidon så att vi kan följa upp ärendena. Upprepade störningar kan leda till att hyresgästen förlorar sin lägenhet.

Du når Störningsjouren kvällar och helger på 031-80 50 75.



BILD: EHA8

Kvarteret Makrillen i Gamlestaden tar form just nu. Så här kommer det se ut när det är klart. I slutet av 2019 hoppas vi komma igång med uthyrningen!

Poseidon bygger nytt på flera håll i Göteborg

● **GÖTEBORG BEHÖVER** fler bostäder. Och vi på Poseidon gör vad vi kan för att bidra. Vi bygger för fullt och har under våren hyrt ut nya radhus och lägenheter i Backa Röd och på Adventsvägen. Många har tagit chansen att söka de nya lägenheterna, både via Omflyttningsplatsen och Boplats.

Just nu byggs hus 2 och 3 på Adventsvägen i Kortedala, nya kvarter på Mandolingatan i

Västra Frölunda samt i kvarteret Makrillen i Gamlestaden. I höst sätter vi också spaden i marken för flera andra projekt - vid Torpagatan i Björkekärr och Titteridamm i Angered, för att nämna några.

Intresserad att flytta till nytt? Läs om vår nyproduktion på Poseidons webb. Där kan du följa våra byggen och hålla dig uppdaterad om när de nya lägenheterna är klara att söka!

Vi testar app för boendetjänster

● **I HÖGSBOHÖJD** kan våra hyresgäster nu enkelt och smidigt sköta de flesta av sina ärenden i boendet via en app i mobilen. Via appen, som vi testar under en begränsad period, kan man göra en felanmälan, boka tvättstuga eller gästlägenhet och dela information med grannarna. Dessutom får våra hyresgäster snabb information om vad som händer i området direkt i fickan. Förhoppningen är att på sikt ta fram en app som alla våra hyresgäster kan nyttja. Men först behöver vi testa hur väl det funkar i mindre skala.



Rökfria lekplatser – självklart hänger vi på!

● **NU TAR VI** ytterligare ett steg mot hälsosammare boendemiljöer. Den 1 juli inför vi rökförbud på alla Poseidons lekplatser. Samma datum införs ett nationellt förbud mot att röka på flera offentliga platser, bland annat på lekplatser dit allmänheten har tillträde.

I VÅRA KVARTER

JUNI 2019 • Nyheter för dig som bor hos Poseidon



Adela Hamzic och sambon Linus Gustafsson njuter av balkongen och utsikten från deras nya lägenhet på C A Reuterswårds gata i Gårda som de fått via Omflyttningsplatsen.

Blev sambos med hjälp av Omflyttningsplatsen

Med 12 år i samma Poseidonlägenhet kunde Adela Hamzic via Omflyttningsplatsen få lägenheten som hon och blivande sambon drömde om. En trea i centrala stan.

Adela och sambon Linus Gustafsson visar runt i sin nya lägenhet på C A Reuterswårds gata i Gårda. Lägenheten är ljus och luftig med rejäl takhöjd och höga fönster. Kvällsljuset på balkongen når in i vardagsrummet.

– Det är underbart att ha balkong, säger Adela som flyttat från en fin och charmig, men balkonglös etta, på 43 kvadrat i ett landshövdingehus i Gamlestaden.

De föll båda två för lägenheten, men det var ändå en slump att det blev just här. När Adela och Linus bestämde sig för att flytta ihop försökte de via

Boplats, men hade inte tillräckligt lång kötid. Ett byte kändes inte som ett alternativ och inte heller att köpa en bostadsrätt. Då kollade de på Poseidons Omflyttningsplats, och eftersom Adela hade bott 12 år i samma Poseidonlägenhet hade de stora chanser att få något som passade.

De sökte något centralt och nära Centralstationen, eftersom Linus pendlar till jobbet Skövde. Adela och Linus blev erbjudna några visningar och var tvåa på den som de nu flyttat in i. Och när de andra drog sig ur var lägenheten deras.

Då hade de letat lägenhet på Omflyttningsplatsen i ungefär ett halvår och tycker att processen gick både fort och smidigt.

– Det är ett lyft och vi trivs verkligen både med lägenheten och området. Jag bodde i Göteborg under studietiden och nu är det gott att vara tillbaka, säger Linus som i och med flytten lämnar en bostadsrätt i Mariestad.

Så söker du omflyttning

● Sitter du på en för stor lägenhet? Eller bor du för trångt? Då kan du söka en annan via Omflyttningsplatsen

Via Omflyttningsplatsen har du som bor hos Poseidon förtur till de lägenheter som blir lediga. På så sätt vill vi göra det enklare för dig som bor hos oss att hitta ett passande boende när till exempel familjen växer, eller krymper. Under förra året bytte 485 hushåll lägenhet via Omflyttningsplatsen.

På Omflyttningsplatsen kan du prenumerera på lediga lägenheter som passar just dig, eller själv hålla koll på vad som ligger ute.

Läs mer på poseidon.goteborg.se

Bildtävling! Var är vi?

● Känner du igen huset och kan tala om på vilken gata det ligger? Då kan du vara med och tävla om årskort till Liseberg som ger gratis inträde. 30 hyresgäster vinner två årskort var. Känner du inte igen platsen? Ett tips är att kolla in Poseidons hemsida, där bilden finns. Skicka ditt svar till info@poseidon.goteborg.se, skriv "Liseberg" i ämnesraden och ange namn, adress och telefonnummer. Vi behöver ditt svar senast den 28 juni.



I våra kvarter ges ut av Bostads AB Poseidon, Box 1, 424 21 Angered **Besöksadress:** Rullagergatan 6A. **Telefon vxl:** 031-332 10 00 **Jourtelefon utanför kontorstid:** 031-80 50 75 **Webb:** poseidon.goteborg.se **Ansvarig utgivare:** Linda Thorsson, informationschef **Bostads AB Poseidon** ingår i Framtidenkoncernen, som är en del av Göteborgs Stad **Produktion:** Long Tall Sally **Tryck:** Lenanders Grafiska AB, 2019

Svanenmärkt trycksak  Licensnummer 341 145

Vi sparar dina personuppgifter så länge tävlingen pågår och raderar dem därefter.

Rekordmånga sommarjobbare

● **TVÅ SÄSONGSANSTÄLLDA** och så många som 24 ungdomar förstärker arbetet i vår utemiljö i sommar. Klas Hanson som är säsongsanställd började redan i april och ska tillsammans med en kollega bland annat ersätta våra ordinarie miljövärdar när de har semester.

Veckan före midsommar kommer de första av årets sommarjobbare, som i år är rekordmånga. Även om rekryteringen i år har gått via Göteborgs stad så har förutsättningarna varit samma som tidigare – barn till våra hyresgäster har förtur.

Sommarjobbarna arbetar fyra veckor var med enklare sysslor i utemiljön, som att rensa ogräs, tömma papperskorgar och hålla snyggt på gårdarna.



Klas Hanson är en av årets säsongsanställda miljövärdar.

Statuskoll på tak

● **IBLAND MÅSTE** arbeten utföras uppe på taken och för allas säkerhet gör vi regelbundet översyn av taken. I vår och försommar ska alla tak i hela distriktet genomgå en statusbesiktning. Besiktningen utförs av en av våra underentreprenörer och följs av en rapport så att vi kan åtgärda eventuella brister.

Kom ihåg att välja tv-tjänst!

● **NU ÄR** uppgraderingen av bredbandet klar i distriktet Angered, vilket innebär att du kan beställa riktigt snabbt bredband – upp till 1000 Mbit/s. Vi vill passa på att påminna om att du som tidigare haft subventionerad tv nu måste göra ett val.

Antingen beställer du det nya kostnadsfria BAS-tv-paketet från Itux, eller också behåller du din nuvarande tjänst mot en avgift. När detta val ska göras beror på var du bor och när uppgraderingen gjordes. Ni som bor i övre Lövgärdet kan beställa från den 3 juni, och för er i Angered centrum går det från och med 3 juli.

Om du är osäker på vad som gäller hos dig finns information i ditt trapphus och på framtidensbredband.se.



Poseidons 152 hyresrätter fördelas på två punktthus och ett L-format lamellhus strax intill ett nytt litet torg som knyter an till Angered centrum.

Allt närmare byggstart av Poseidons hyresrätter

Efter diverse förseningar har vi nu kommit ett steg närmare bygget av Poseidons 152 hyresrätter vid Titteridammsvägen i Angered centrum.

De nya husen byggs helt i trä – såväl stommen som fasaderna består av trä.

– Om allt går som vi hoppas kan vi ha ett bygglov i mitten av juni och starta markarbetena i mitten av augusti, säger Claes-Göran Johansson, projektchef på Framtidens Byggtveckling, som bygger husen.

Fram till juni pågår förberedande markarbete i området när Skanska bygger gator och terrasserar ytorna där husen ska ligga.

Totalt är det 400 nya bostäder, hyres- och bostadsrätter, som byggs vid Titteridammsvägen. Poseidons 152 hyresrätter fördelas på två punktthus och ett L-format lamellhus strax intill ett nytt litet torg som knyter an till Angered centrum. Inflyttning i lägenheterna som är på 1–5 rum



Storleken på Poseidons lägenheter varierar mellan 1-5 rum och kök, där merparten blir tvåor.

och kök, planeras till första kvartalet 2021.

– Nu ser vi fram emot att äntligen komma igång och hoppas på ett första spadtag i mitten av augusti, säger Daniel Lagerås, distriktschef för Poseidon i Angered.

Dags för sista etappen av renoveringen i Lövgärdet

Förberedelserna är i full gång och efter sommaren startar arbetet med den sista etappen av renoveringen i Lövgärdet. Paprikagatan 1-14 är först ut.

Renoveringen av Poseidons bestånd i Lövgärdet har pågått i flera år och nu efter sommaren är det start för den första delen av den sista etappen med 378 lägenheter. Det är en omfattande renovering, både utvändigt och invändigt. Tak, vindar, balkonger, fasader och fönster ska renoveras. Trapphus och entréer målas om och får uppgraderad el och belysning. I entréer och allmänna utrymmen införs digitala låssystem.

I samband med att husen får nya ledningar för vatten och avlopp passar vi på att helrenovera badrummen med kakel på väggarna, klinker på golvet, nytt tvättställ och toalett samt handduks-tork. Där det är möjligt förbereds för tvättmaskin.

Förutom det nya badrummet finns möjlighet att göra tillval med parkett i vissa rum, inglasning av balkongen och att uppgradera köket med nya luckor och nytt stänkskydd. Tillvalen innebär en extra kostnad utöver den hyreshöjning som är förhandlad och godkänd för ombyggnationen.

Allt som allt är det 378 lägenheter på Paprikagatan och Rosmaringatan som berörs, men i olika deletapper under flera års tid. Först ut är Paprikagatan 1–14, där vi har haft informationsmöten, fått godkännanden från hyresgästerna och renoveringen tar fart i augusti.



Befintliga balkonger renoveras och det går att välja till inglasning av balkongen, som här i tidigare renoverad fastighet.

Vi börjar med badrummen där arbetet tar ungefär åtta veckor per trapphus. Under tiden är vatten och avlopp avstängda i lägenheten. I stället finns bodar med vatten, toalett och dusch utanför huset. Vi återkommer med utförlig information till berörda hyresgäster i god tid.

Vid renoveringen införs digitala låssystem i entréer och allmänna utrymmen.



Så får du viktig information i tid

● **OM NÅGOT STÖRRE** händer i din fastighet försöker vi informera dig som hyresgäst via mejl. När det rör sig om akuta ärenden som brand använder vi även SMS för att nå dig. Därför är det viktigt att du ser till ditt telefonnummer och din mejladress stämmer på Mina sidor på poseidon.goteborg.se.

Vill du göra en felanmälan, eller läsa om nyheter och aktiviteter i ditt område gör du även det på Mina sidor. Där hittar du dessutom din hyresavi, vilket är bra att veta om du till exempel planerar att resa bort eller saknar ditt ocr-nummer.

Ett tips är att anmäla e-faktura via din internetbank, då har du alltid tillgång till din hyresavi och ditt ocr-nummer direkt i din internetbank var du än befinner dig!

Full fart på lyckad vårdag



Husvärd Afan Dulkic höll igång grillen för fika-sugna besökare på Poseidons vårdag.

● **GRILLADE HAMBURGARE**, fotboll, blommor och krukodling, information om källsortering och möjlighet för barnen att prova våra trädgårdsmaskiner. Det var några av aktiviteterna på Poseidons vårdag i maj. Dessutom informerade Trygghetsgruppen om sin verksamhet och odlarföreningen gav tips för sommarens blommande balkonger. Som vanligt lockade vårdagen många besökare och gav oss på Poseidon en möjlighet att träffa er hyresgäster under trevliga former.



Många passade på att hämta en blomma hos miljövärd Tatjana Lackovic och få odlartips.

Din husvärd

Vänd dig till din husvärd när du behöver hjälp eller har synpunkter på ditt boende.

● **TELEFON**TID: Mån-fre 10.00-12.00

● **BESÖK**STID: Mån-fre 8.00-9.00, även ons 16.30-18.00



Emiliano Cabrera ansvarar för **MEJRAMGATAN**
Besöksadress: Mejrangatan 16
Telefon: 031-332 15 21



Hawzhin Ali ansvarar för **PAPRIKAGATAN 1-14, 27, 31-58**
Besöksadress: Mejrangatan 16
Telefon: 031-332 15 08



Khalil Malla ansvarar för **ROSMARINGATAN, PAPRIKAGATAN 15-26, 29**
Besöksadress: Mejrangatan 16
Telefon: 031-332 15 19



Peter Andreasson ansvarar för **KAPRISGATAN**
Besöksadress: Kapsigatan 1A
Telefon: 031-332 15 06



Afan Dulkic ansvarar för **LÄNKHARVSGATAN**
Besöksadress: Länkarhavgatan 66
Telefon: 031-332 15 09



Salam Ali ansvarar för **FJÄDERHARVSGATAN**
Besöksadress: Länkarhavgatan 66
Telefon: 031-332 15 07

● **AKUTA FEL:** Sprutar vattnet eller har du ingen ström? Vid allvarliga, akuta fel kan du under kontorstid ringa vår växel på 031-332 10 00. Vid akuta fel under kvällen och helger kontaktar du Jouren på 031-80 50 75.

Du kan enkelt göra felanmälan via **Mina sidor** poseidon.goteborg.se



Möt våra nya medarbetare

● VI HAR FÅTT två nya medarbetare på distriktet. Sedan april jobbar Johan Lindekrantz som husvärd på centrala Hisingen. Han kommer närmast från ett jobb som lässmed. Johan bor i Floda med fru och två barn och sysslar gärna med kampsport och chilliodling på fritiden.



Johan Lindekrantz

Den 3 juni började vår nya fastighetsingenjör Mathias Berglund. Han är utbildad energispecialist för byggnader och har jobbat som automationsingenjör de senaste åren.



Mathias Berglund

– Det känns spännande att få arbeta i Backa eftersom det händer mycket i området, och kommer att hända mycket framöver med många nya projekt, säger han.

Mathias bor nu i Olskroken med sin fru. På fritiden gillar han att träna löpning och sprang nyligen Göteborgsvarvet för fjärde gången.

I juni får distrikt Backa även en ny distriktschef – Malin Eriksson Isberg. En närmare presentation av Malin kommer i nästa nummer av IVK!

Grilla rätt i sommar

● SOMMAREN och den efterlängade grillsäsongen är här. Vi vill bara påminna om att det inte är tillåtet att grilla på balkongen. All grillning måste ske ute på gårdarna. Använd gärna de grillplatser som vi har ställt i ordning. Var försiktig så att röken inte irriterar omgivningen eller att grillen orsakar brand, och kom ihåg att plocka med dig skräpet när du är klar. Har du använt en engångsgrill på grillplatsen, se till att glöden slocknat ordentligt innan du slänger den i soporna. Trevlig grillisommar!



Catherine värd i upprustad tvättstuga



Catherine Ygdell håller lite extra koll i tvättstugan, att den är städad och att allt funkar som det ska.

Tvättstugan på Rambergsvägen 15B har fått en uppräschning, nya maskiner och bättre torkmöjligheter.

– Nu är det upp till oss hyresgäster att hålla den så här fin, säger tvättstugavärden Catherine Ygdell.

Sedan december är det en trevligare tvättstuga på Rambergsvägen 15 som möter hyresgästerna som använder den. Tvättstugan har rustats upp efter önskemål i hyresgästenkåten AktivBo.

– Det ena torkrummet har till exempel fått ny fläkt som gör det enklare att torka tvätten, säger Catherine Ygdell när hon visar runt i den renoverade tvättstugan.

Det finns en ny – och större – tvättmaskin, och torktumlaren är utbytt. Väggar och rör är ommålade och toaletten går nu att använda.

Catherine, som bor precis ovanför tvättstugan, är värd för den sedan ett år tillbaka.

– Jag är en kontakt mellan Poseidon och hyresgästerna, och det går bra att felanmäla till mig om man vill det. Som tvättstugavärd håller jag också lite extra koll i tvättstugan, att den är städad och att allt funkar som det ska.

Catherine har tidigare anordnat en infodag i tvättstugan. Nu planerar hon en ny.

– Jag tänkte gå igenom hur allt funkar, hur man gör rent efter sig till exempel. Det är inte säkert att alla vet exakt hur man gör.

Hur noga ska du vara med städningen i tvättstugan, egentligen? Catherine tycker att det enkla svaret är att du ska lämna den i det skick du själv vill hitta den. Alla städredskap som behövs finns i tvättstugan, bland annat på tavlan som sitter i de flesta av Poseidons tvättstugor.

– Torka upp tvättmedel, rengör facken i tvättmaskinen, ta bort ludd i torktumlaren och sopa och eventuellt torka golven – då håller vi fräscht för grannen som kommer efter.

Nu genomför vi era förslag på förbättringar

● I HYRESGÄSTENKÅTEN som genomfördes i höstas fick vi in flera bra förslag på förbättringar. Vår åtgärdsplan är klar och vi har redan börjat arbeta med flera av punkterna. Det här ska vi göra under 2019:

Backa:

- Ni var missnöjda med städningen av tvättstugor och att det tog för lång tid att få tvätten torr. Nu utökar vi städningen av tvättstugorna på Katjas-, Jacobs- och Hjalmar Bergmans gata till två gånger i veckan. Vi ser också över maskinerna och förbättrar torkmöjligheterna.

- Många tycker området är skräpigt. För att få ett renare Backa ökar vi städtillsynen, ger mer information och ordnar gemensamma städdagar. Januari 2018 infördes en avgift för dem som upptäckts med att ställa sopor och skräp på våra gårdar.

- Några vill ha fler och bättre bord på gårdarna.

Nu ser vi över och målar borden. Där det behövs skaffar vi nya.

- För att öka tryggheten börjar vi byta ut ytterbelysningen på gårdar och gångar.

Centrala Hisingen:

- För ökad säkerhet byter vi portkoder två gånger per år.

- Städningen i allmänna utrymmen sköts inte ordentligt, tyckte flera hyresgäster. Städbolagets arbetsledare har informerats om missnöjet. Arbetsledaren följer upp och sätter in mer resurser om det behövs.

- Många tycker att det tar för lång tid innan något händer vid en felanmälan. Vi ska bli bättre på att återkoppla och berätta vad vi gjort och vad som händer. Tack vare nya telefonfonder kommer vi att kunna vara ute mer i våra områden och åtgärda fel snabbare.



Nico Hengst och Naomi Garnatz bor i studenthuset på Blendas gata. – Vi är i hundrastgården med vår hund Siri varje dag, så nu passar vi på att kratta bort alla gamla löv. Vi har hittat strumpor, hundbajspåsar och lite av varje.

Sopsäckarna fylldes på städdagen

Fimpar, löv och burkar. Det var några av alla grejer som städades upp under städdagen för Katjas, Julias, Jacobs, Blendas och Hjalmar Bergmans gata. Tack alla ni som hjälpte till!

En städdag var ett av förbättringsförslagen vi fick i vår förslagslåda på den årliga julgrillen i Backa Röd. I mitten av april blev den av.

Poseidons personal på expeditionen vid Jacobs gata fanns på plats och bjöd dem som städade på saft, kaffe, fikabröd, korr och godis denna soliga men kyliga lördag.

Plockredskap, skyfflar, sopborstar och sopsäckar fanns för alla som ville städa. Det kom inte riktigt lika många som vi hade hoppats på, men de som kom gjorde stor nytta.

– Det är vi väldigt glada för. Alla har tagit egna initiativ i städningen, vi har inte bestämt vad de ska göra, säger husvärderna Katarina Wing.

Johanna Sjölander, som bor på Jacobs gata, var med på städdagen med sin särbo Anders Grenvald.



Hanna Olsson och Riitta Guidetti tvekade inte att hjälpa till. – Jag hade varit miljonär om jag fått en krona för varje fimp jag plockat upp i området, säger Hanna och skrattar.

– Det ligger ofta fimpar utanför min port så jag kände att jag ville göra en insats. Städdagen är ett bra initiativ, säger Johanna.

På Poseidon hoppas vi att städdagen kan bli en återkommande tradition här i Backa.

Sju nya miljöhus på gång i Backa Röd

● UNDER HÖSTEN ska vi bygga sju nya miljöhus i Backa Röd. Ett vid de nybyggda husen på Wadköpingsgatan och sex stycken vid Blendas, Jacobs, Julias och Katjas gata. Husen kommer att placeras där det nu finns moloker.

– Poseidon har som ambition att ta hand om alla sorters förpackningar och avfall från boendet. I molokerna har det bara gått att slänga restavfall och komposterbart avfall. Som hyresgäst innebär fler miljöhus en möjlighet att bidra till att förbättra klimatet, säger Leif Isaksson,

fastighetsingenjör på Poseidon.

Miljöhusen kommer att ha dörrar med ett beröringsfritt bricksystem. Det ska underlätta tillträde för våra boende och samtidigt hålla obehöriga borta från våra miljöhus.

Förhoppningen är också att de nya miljöhusen kommer att bidra till en trevligare utemiljö.

– Alla miljöhus kommer att ha ett rum för grovsopor, på så sätt hoppas vi minska nedskräpningen på gårdarna. När grovsoprummen är på plats behöver vi inte heller ställa ut containrar i området lika ofta.

Tack Tommy!

● VÅR OMTYCKTE husvärd, Tommy Jungtell, går i pension och gör sin sista arbetsdag 28 juni. Han har jobbat hos Poseidon i två omgångar – sammanlagt 23 år. Sedan 2012 har han varit husvärd i Backa Röd.

– Det bästa med jobbet som husvärd har varit friheten under ansvar och att man har träffat mycket olika människor. En styrka jag haft är nog att få folk att lyssna på mig, att kunna acceptera ett nej till exempel, säger han.



Hjälp oss hålla marken fri från fimpar!

● CIGARETTFIMPAR på marken har ökat i Backa Röd. Det gör att det ser fult ut i våra rabatter och på våra gårdar. Dessutom är det skadligt för miljön att slänga fimpen på marken. Använd askkopporna som finns eller skaffa en glasburk med lock att fimpas i. Tänk också på att när du kastar en fimp från din balkong skräpar du inte bara ner, det finns dessutom en risk att det uppstår brand på någon annans balkong.

Vet du att...

... det tar ungefär ett till fem år för en slängd cigarettfimp att sönderdelas till mikroplast. Plastämnet som finns i fimpens filter sönderdelas till mikroplast som i sin tur kan ta 100 år innan den försvinner, om den ens gör det.

... så mycket som en miljard fimpar hamnar på våra gator och torg i Sverige varje år. ... 70-80 procent av allt skräp som slängs på gatorna i Göteborg består av fimpar. Skräpet utanför vissa entréer och balkonger i Backa Röd består enbart av fimpar.

... det är ett brott mot miljöbalken att slänga fimpar på marken.



Tommy Jungtell

Vad ska du göra som pensionär?

– Under sommaren ska jag vara ledig. Sedan tänker jag nog börja jobba i någon pensionärspool två tre dagar i veckan med sådant jag tycker är kul – kanske tapetsering, snickerier med mera. Det funkar inte att helt plötsligt bara gå hemma, jag har jobbat heltid sedan jag var 16. Jag hoppas också att det kan bli tid över för träning, och så ska jag ägna mer tid med mina barnbarn.

Din husvärd

Klipp ut och spara!

Vänd dig till din husvärd när du behöver hjälp eller har synpunkter på ditt boende.

● **BESÖKSTID:** Mån-fre kl 8.00–9.00, även ons kl 16.30–18.00



Tommy Jungtell ansvarar för **MARKURELLGATAN, BARON ROGERS GATA 17-37**
Besöksadress: Baron Rogers Gata 20
Telefon: 031-332 14 77
Telefontid: 7.30–9.00



Sajma Salihovic ansvarar för **BARON ROGERS GATA 1-16, BLENDAS GATA 59-65**
Besöksadress: Baron Rogers Gata 20
Telefon: 031-332 14 83
Telefontid: 7.30–9.00



Katarina Wing ansvarar för **BLENDAS GATA, HJALMAR BERGMANS GATA**
Besöksadress: Jacobs Gata 93
Telefon: 031-332 14 76
Telefontid: 10.00–12.00



Leif Wiberg ansvarar för **JACOBS GATA, JULIAS GATA, KATJAS GATA**
Besöksadress: Jacobs Gata 93
Telefon: 031-332 14 74
Telefontid: 10.00–12.00



Johan Lindekrantz ansvarar för **WIESELGRENSGATAN, ÖSTANVINDSGATAN, VÄSTANVINDSGATAN, SOCKENVÄGEN**
Besöksadress: Wieselgrensgatan 4J
Telefon: 031-332 13 90
Telefontid: 7.30–9.00



Carina Lundqvist ansvarar för **RAMBERGSVÄGEN, ÖSTRA STILLESTORPSGATAN, BERGAVÄGEN, JÄGREGATAN, HISINGSGATAN, TUNNBINDAREGATAN, MYNTGATAN, BRÄMAREGATAN, PARMMÄTAREGATAN**
Besöksadress: Wieselgrensgatan 4J
Telefon: 031-332 13 72
Telefontid: 7.30–9.00

● **AKUTA FEL:** Sprutar vattnet eller har du ingen ström? Vid allvarliga, akuta fel kan du under kontorstid ringa vår växel på 031-332 10 00. Vid akuta fel under kvällen och helger kontaktar du Jouren på 031-80 50 75.

Enklast gör du felanmälan via **Mina sidor poseidon.goteborg.se**



Låt tvätten bli ett rent nöje!

• **TVÄTTSTUGAN** är en gemensam lokal och en naturlig mötesplats för alla hyresgäster. Var med och skapa trivsel i tvättstugan genom att ta hänsyn till dina grannar.

För dig som dina kläder vill tvaga utan att ge grannen orsak att klaga tipsar vi om att av stugans regler ta del:

Meddela husvärd eller jour om något är fel.

Boka tid med ditt bokningslås, om du det tappat kan ett nytt fås av din husvärd till ett skäligt pris. Låset tas bort efter passet, naturligtvis.

Man får ingen annans tvättid ta hur sen denne någon än kan va'.

Torka fram till en timme efter passet

Städa stugan och ta sen hem hela tvättlasset.

Ordningsregler hittar du i sin helhet i din lokala tvättstuga. De finns även på Poseidons webbsida tillsammans med filmen "Vanligt tvättvett".

Majbor skapar ekologisk stadsdel

Vid årsskiftet avslutades projektet Ekologisk stadsdel Majorna 2.0. Under tre år har majbor med stöd av Hyresgästföreningen och bostadsbolag startat solidariska kylskåp, Fixotek, odlarföreningar, lådcykelpooler och deltagit i samtal och kurser om en mer hållbar livsstil.

Tanken bakom projektet Ekologisk stadsdel Majorna 2.0 är att skapa möjligheter att leva mer hållbart i vardagen. Det kräver att vi förändrar vårt beteendemönster och våra vanor kring konsumtion, transport, mat och fritid.

– Vilket inte betyder betyda att det blir tråkigare! Tvärtom. En ekologisk stadsdel stärker gemenskapen. Det är ju roligare att äta mat tillsammans på folkök än att sitta hemma med hämtmat, säger My Welther, projektledare för Ekologisk stadsdel Majorna 2.0.

Folkök är en av projektets satsningar för att minska matsvinn. Ett ideellt matlag tar till vara på råvaror som ska slängas av affärerna och tillagar dem och serverar rätter till låg kostnad.

Många av initiativen bygger på just delningsökonomi. Och att laga och ta tillvara istället för att köpa nytt. På Fixoteket lånar du verktyg för att laga trasiga pryglar och på Leksaksbiblioteket lånar du giftfria och jämlika leksaker. Remake och Redesign skapar nya kläder av gamla och i de solidariska kylskåpen lämnar eller hämta du färsk mat som annars skulle slängts.

Poseidon är en av samverkanspartnerna i ekologisk stadsdel Majorna 2.0 och distriktschefen,



Råvaror som ska slängas av affärerna tillagas och serveras i Folköket av ett ideellt matlag.

Dennis Andersson, berättar att ett flertal gårdsföreningar har startat i centrum med hjälp av projektets utbildningar.

– I Sandarna har några hyresgäster också startat återbruksrummet Miljönären. Med utgångspunkt i projektets kretsloppsfrågor kan man där skänka saker eller hitta något man behöver – ett väldigt bra initiativ!

My Welther konstaterar att Ekologisk stadsdel Majorna 2.0 generat mängder av positiva satsningar och har skapat en utveckling i rätt riktning.

– Vi har lyckats med att ta bort många hinder som står i vägen för ett mer hållbart vardagsliv och jag hoppas att våra erfarenheter ska inspirera även andra stadsdelar och lokalsamhällen, säger hon.

Läs gärna mer om ekologisk stadsdel 2.0 på Facebook.



Susanne Blank och Anki Etinosa är båda engagerade i den lokala hyresgästföreningen på Doktor Sydows gata och tycker gemenskapen bland grannarna är ovärderlig.



På Mölndals stadsmuseum hittar vi en familjebild från 50-talet framför nybyggnationen på Guldheden.



Hygienisk doktor gav namn till gata

Susanne Blank har bott på Doktor Sydows gata hela sitt liv. Idag är hon pensionär och precis som grannen och vännen Anki Etinosa tycker hon att gemenskapen på gatan ovärderlig.

Längst upp i Guldheden ligger Doktor Sydows gata. Den har fått sitt namn efter läkaren Frans Edvard von Sydow som bland annat är ansvarig för att Sahlgrenska sjukhuset ligger där det gör. Han gjorde även en stor insats för att bekämpa 1800-talets bristande hygien och smittorisker.

1949 fick Doktor Sydow en ny gata i Guldheden uppkallad efter sig, och 1952 stod dess tidstypiska hus klara. Samma år flyttade Susannes föräldrar dit. Hon föddes på Doktor Sydows gata och där har Susanne tillbringat sin barndom, tonår, blivit vuxen och skaffat egna barn som nu har flyttat hemifrån.

– Visst har jag tittat på andra lägenheter men jag har alltid känt att det inte finns någon anledning att flytta. Jag har alltid mått bra här. Med alla grönområden, vår lugna gata och så förstas gemenskapen, säger hon.

För på Doktor Sydows gata umgås man gärna. Susanne Blanks granne och vän Anki Etinosa berättar att hon ofta kikar ut för att se om någon är på gården.

– Då brukar jag ta med min kaffekopp ut. Fina kvällar kan det bli ett glas vin, ibland grillar vi och äter middag ihop, säger hon.

Gemenskapen har växt fram genom engagemanget för lokala Hyresgästföreningen. Den ordnar träffar varje måndag och håller bland annat i bokklubbar, filmklubbar, julbord och utflykter.

När Susanne var liten fanns inte lokala Hyresgästföreningen, men det fanns en annan sorts gemenskap.

– Vår gata var som en liten by. Här fanns det mesta. Ovanför lokalen som idag är Poseidons expedition låg till exempel en mjölkbutik. Dit brukade vi springa och köpa färsk mjölk i glasflaskor och handla livsmedel över disk.

Även om Susanne kan sakna femtiotalets småskalighet har hon aldrig trivts så bra på Doktor Sydows gata som just nu.

– Det är underbart att bo på samma gata som sina vänner, säger hon.

Dr Forselius backe får trygghetsboende

• **EN NY MÖTESPUNKT** har öppnat på Guldheden för dig som fyllt 70 år. Den ligger på Dr Forselius backe 50 i en lokal som genom åren använts till bland annat fritidsgård.

– Det gör att cirkeln sluts. Vi har nämligen hyresgäster som både gått där själva och vars barn gick dit när det var ungdomsgård, berättar Carina Ohlsson på Poseidon.

Mötespunkten är öppen en till två dagar i veckan och drivs av trygghetsvärd Amela Sako från Göteborgs stad. Besökarna bestämmer själva vilka aktiviteter som ska arrangeras. Det kan vara allt från fikaträffar och inomhuscurling till trubadurspelningar.

Mötespunkten är en del av ett trygghetsboende med tillgänglighetsanpassade lägenheter, som kommer att erbjudas till hyresgäster på Dr Forselius backe och Dr Sydows gata.



Amela Sako

Vem fixar gatlampan?

• **POSEIDON FÅR** ibland samtal från hyresgäster som vill att vi lagar trasig gatubelysning. Och det gör vi gärna, i de fall det gäller belysning på våra fastigheter och gårdar. För lamporna på exempelvis gator, gång- och cykelbelysning är det dock inte vi som är ansvariga, utan Göteborgs Stad.

Så för att lamporna ska bli lagade så fort som möjligt är det bättre att göra en felanmälan på deras webbplats under "Felanmälan - gator, torg och parker". Där kan du också anmäla annat som behöver åtgärdas, till exempel hål i gatan eller nedskräpning.

Ny husvärd i Guldheden

• **ROSS NIKLASSON** är ny husvärd hos Poseidon. Ross Niklasson har jobbat som fastighetsvärd på Stena fastigheter i åtta år. Efter en avstickare som injusterare av värme och kyla har han nu sökt sig tillbaka till jobbet som husvärd.

– Jag tycker om att lösa problem och kunna hjälpa till. Och det är härligt när man får chansen att lära känna människor och får följa dem genom åren, säger han.



Ross Niklasson

Din husvärd i Guldheden & Johanneberg/Krokslätt

Klipp ut och spara!

Vänd dig till din husvärd när du behöver hjälp eller har synpunkter på ditt boende.

• **TELEFONFÖRSTÄLLNING** Mån–fre kl 7.30–9.00

Tid för besök bokas med husvärden under telefonföreställningen.

Husvärdskontor Guldheden

Besöksadress: Dr Sydows gata 2

Benny Westblom ansvarar för Dr Liborius gata 2-22 A-B, 26-52, Dr Weltzins gata, Dr Sydows gata 1-3 A-E, 46-54. Telefon: 031-332 12 34

Lars-Olof Ottosson ansvarar för Dr Liborius gata 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, Syster Ainas gata, Dr Allards gata. Telefon: 031-332 12 35

Daniel Andersson ansvarar för Dr Forselius backe 1-7, 9-15, 17-21, Dr Sydows gata 2-42, Dr Dahlströms gata. Telefon: 031-332 12 44

Ross Niklasson ansvarar för Dr Saléns gata 1-3, 5-7, 6-12, 14-22, Dr Belfrages gata, Dr Billqvists gata, Dr Bondesons gata 1. Telefon: 031-332 12 32

Ulf Labraaten ansvarar för Dr Forselius backe 38-42, 44-52, 54-62. Telefon: 031-332 12 33

Örjan Fredriksson ansvarar för Dr Heymans gata, Dr Saléns gata 9-19, Dr Bondesons gata 2-8, Dr Häléns gata. Telefon: 031-332 12 40

Husvärdskontor Johanneberg/Krokslätt

Besöksadress: Framnäsgratan 31 C

Khaled El-Charif ansvarar för Brushanegatan, Framnäsgratan, Hantlangaregatan, Eklandagatan, Engdahlsgratan, Wallenbergsgratan, Fridkullagatan. Telefon: 031-332 12 30

Rickard Stridh ansvarar för Glasmästaregatan 4-6 A-E, Glasmästaregatan 14-37, Stuxbergsgatan, Solgårdsgatan. Telefon: 031-332 12 31

• **AKUTA FEL:** Sprutar vattnet eller har du ingen ström? Vid allvarliga, akuta fel kan du under kontorstid ringa vår växel på 031-332 10 00. Vid akuta fel under kvällar och helger kontaktar du Jouden på 031-80 50 75.

Enklast gör du felanmälan via **Mina sidor poseidon.goteborg.se**

Sommar-tider hos oss!

• **SNART** ÄR DET midsommar och semestertider väntar. Du när din husvärd som vanligt på telefon mellan 7:30-9:00 varje vardag hela sommaren. Du kan även göra felanmälan via Mina sidor på webben.

Under semestertider kan det ta lite längre tid innan vi svarar på grund av lägre bemanning. Söker du någon annan på distriktet, eller om du har ett akut ärende under kontorstid, kan du alltid ringa växel 031-332 10 00.

Vi önskar dig en glad midsommar och en skön sommar!



Låt tvätten bli ett rent nöje!

• **TVÄTTSTUGAN** ÄR en gemensam lokal och en naturlig mötesplats för alla hyresgäster. Var med och skapa trivsel i tvättstugan genom att ta hänsyn till dina grannar.

För dig som dina kläder vill tvaga utan att ge grannen orsak att klaga tipsar vi om att av stugans regler ta del:

Meddela husvärd eller jour om något är fel.

Boka tid med ditt bokningslås, om du det tappat kan ett nytt fås av din husvärd till ett skäligt pris. Låset tas bort efter passet, naturligtvis.

Man får ingen annans tvättid ta hur sen denne någon än kan va'.

Torka fram till en timme efter passet

Städa stugan och ta sen hem hela tvättlasset.

Ordningsregler hittar du i sin helhet i din lokala tvättstuga. De finns även på Poseidons webbsida tillsammans med filmen "Vanligt tvättvett".

Majbor skapar ekologisk stadsdel

Vid årsskiftet avslutades projektet Ekologisk stadsdel Majorna 2.0. Under tre år har majbor med stöd av Hyresgästföreningen och bostadsbolag startat solidariska kylskåp, Fixotek, odlarföreningar, lådcykelpooler och deltagit i samtal och kurser om en mer hållbar livsstil.

Tanken bakom projektet Ekologisk stadsdel Majorna 2.0 är att skapa möjligheter att leva mer hållbart i vardagen. Det kräver att vi förändrar vårt beteendemönster och våra vanor kring konsumtion, transport, mat och fritid.

– Vilket inte behöver betyda att det blir tråkigare! Tvärtom. En ekologisk stadsdel stärker gemenskapen. Det är ju roligare att äta mat tillsammans på folkök än att sitta hemma med hämtmat, säger My Welther, projektledare för Ekologisk stadsdel Majorna 2.0.

Folkök är en av projektets satsningar för att minska matsvinn. Ett ideellt matlag tar till vara på råvaror som ska slängas av affärerna och tillagar dem och serverar rätter till låg kostnad.

Många av initiativen bygger på just delningsökonomi. Och att laga och ta tillvara istället för att köpa nytt. På Fixoteket lånar du verktyg för att laga trasiga pryglar och på Leksaksbiblioteket lånar du giftfria och jämlika leksaker. Remake och Redesign skapar nya kläder av gamla och i de solidariska kylskåpen lämnar eller hämta du färsk mat som annars skulle slängts.

Poseidon är en av samverkanspartnerna i ekologisk stadsdel Majorna 2.0 och distriktschefen,



Råvaror som ska slängas av affärerna tillagas och serveras i Folköket av ett ideellt matlag.

Dennis Andersson, berättar att ett flertal gårdsföreningar har startat i centrum med hjälp av projektets utbildningar.

– I Sandarna har några hyresgäster också startat återbruksrummet Miljönären. Med utgångspunkt i projektets kretsloppsfrågor kan man där skänka saker eller hitta något man behöver – ett väldigt bra initiativ!

My Welther konstaterar att Ekologisk stadsdel Majorna 2.0 generat mängder av positiva satsningar och har skapat en utveckling i rätt riktning.

– Vi har lyckats med att ta bort många hinder som står i vägen för ett mer hållbart vardagsliv och jag hoppas att våra erfarenheter ska inspirera även andra stadsdelar och lokalsamhällen, säger hon.

Läs gärna mer om ekologisk stadsdel 2.0 på Facebook.



Kaponjärgatan är en gammal rest från en av Skansen Kronans vallgravar.



Vyn från Skansen Kronans trappa mot Kaponjärgatan är både grönare och mer bebyggd idag än på början av 50-talet.



Från försvarets vallgrav till lugn kullerstengata

Historien om Kaponjärgatan i Haga sträcker sig mer än 300 år tillbaka i tiden. Det börjar med en vallgrav i skydd mot danska fiender och slutar med en lugn kullerstengata med bostäder och skola.

Rakt igenom stadsdelen Haga ringlar den cirka 280 meter långa Kaponjärgatan, från Skansbergets slut till Södra Allégatan. Idag är det är en flanör-vänlig kullerstengata genom lugna bostadskvarter. Men så var det inte från början. För ungefär 300 år sedan var den en viktig del i stadens försvar.

När Göteborg grundades 1621 var staden utsatt för ständiga attacker från fiender. Framförallt från dansk håll. Invånarna behövde försvara sig och år 1700 stod Skansen Kronan

färdig. Befästningsanläggningen på toppen av Skansberget var ett för sin tid avancerat byggnadsverk.

Nu till gatan i vår historia. För från Skansen Kronan in till staden anlades även en bred vallgrav för att försvara Göteborg. Den fick i slutet på 1600-talet en jordupphöjning i mitten med en skyddad gång i. Den så kallade kaponjärens förband befästningen med staden.

Så småningom skulle det visa sig att försvarssystemet fungerade. I slutet av 1700-talet var Göteborg en välbärgad stad med handel med både Nordamerika och Asien och 1788 gjordes det sista allvarliga försöket att anfälla staden.

Några decennier senare började försvarsanläggningarna att monteras ner och man fattade beslutet att fylla "Kapuniergraven". En gata var född och 1855 fick den namnet Kaponjärgatan.

Fröknäcke på kaffesump

• **DET ÄR SANT!** Kaffesumpen ger en fin och rustik smak till det här läckra knäcket. Receptet är saxat ur "Kokbok för snåljåpar" som innehåller mängder av recept och tips på klimatlok mathållning. Du hittar kokboken på Poseidons webbsida.

Ingredienser:

- 1 dl pumpakärnor
- 1 dl sesamfrön
- 1 dl solroskärnor
- 1 dl majsmjöl
- 1/2 dl hela linfrö
- 1/2 tsk salt
- 1 msk kaffesump
- 1/2 dl rapsolja
- 2 dl kokande vatten

Gör så här:

1. Sätt ugnen på 150°C.
2. Lägg ett bakplåtspapper på en plåt.
3. Blanda alla torra ingredienser och rör i olja och vatten.
4. Låt svälla ca 15 minuter.
5. Bred ut smeten tunt på plåten.
6. Grädda mitt i ugnen cirka 1 timme.
7. Dra över hela bakplåtspappret med knäcket på ett galler, och låt svalna.



Din husvärd i Haga & Linné

Klipp ut och spara!

Vänd dig till din husvärd när du behöver hjälp eller har synpunkter på ditt boende.

• **TELEFONID:** Mån-fre kl 7.30-9.00
Tid för besök bokas med husvärden under telefontiden. **Besöksadress:** Mellangatan 1



Ove Tobiasson ansvarar för **Fjärde Långgatan 22-26, Landsvägsgatan 38, Vegagatan 2-4, Prinsgatan 9-13, Plantagegatan 6 A-C, 8-10, Linnégatan 28 A-B,30, Bergsgatan 1 B, V Skansgatan 6A-D, 8A-D, 10A-C, Haga Nygata 13, Kaponjärgatan 5, 7-13, Frigångsgatan 12-16.**
Telefon: 031-332 12 28



Per-Erik Gädde ansvarar för **Linnégatan 8-10, 12-14, 16, 18-24, 26, Tredje Långgatan 4, Landsvägsgatan 2, 4, 6, 7-11, 13-15, 19-23 Frigångsgatan 1B, 2 A-B, Bergsgatan 2 A-B, Haga Nygata 2, Haga Östergata 1, Mellangatan 3, 5, 7.**
Telefon: 031-332 12 27



Priscila Fassio ansvarar för **Landsvägsgatan 3-5, 8-16, 22-26 Haga Nygata 1-3, 5A-C, 7-9A-B Frigångsgatan 4, 6, 8A-D, 10, Mellangatan 8A-B, 9-13, 10, 12A-B, 14A-C, 16A-B, 17, 21, 25, Tredje Långgatan 1, 3, Linnégatan 2-6, Järntorget 6, V Skansgatan 7-13A-C.**
Telefon: 031-332 12 29

Sandarna

• **TELEFONID:** Mån-fre kl 7.30-9.00
Tid för besök bokas med husvärden under telefontiden. **Besöksadress:** Donsögatan 14



Nikola Kojchevski, ansvarar för **Donsögatan 1, 13-21, Jordhyttegatan och Orustgatan.**
Telefon: 031-332 12 38



Billy Ny ansvarar för: **Brännögatan, Fridhemsgatan, Donsögatan 2-14, 18-30, Öckerögatan och Karl Johansgatan.**
Telefon: 031-332 12 37

• **AKUTA FEL:** Sprutar vattnet eller har du ingen ström? Vid allvarliga, akuta fel kan du under kontorstid ringa vår växel på 031-332 10 00. Vid akuta fel under kvällar och helger kontaktar du Jouren på 031-80 50 75.

Enklast gör du felanmälan via **Mina sidor poseidon.goteborg.se**

Sommartider hos oss!

• **SNART ÄR DET** midsommar och semestertider väntar. Du när din husvärd som vanligt på telefon mellan **7:30-9:00 varje vardag hela sommaren.** Du kan även göra felanmälan via Mina sidor på webben.

Under semestertider kan det ta lite längre tid innan vi svarar på grund av lägre bemanning. Söker du någon annan på distriktet, eller om du har ett akut ärende under kontorstid, kan du alltid ringa växel 031-332 10 00.

Vi önskar dig en glad midsommar och en skön sommar!

1. Montera Miljötratten
2. Gör så här
3. Förvara plastflaskan
4. Lämna i kärlet för restavfall



Med Miljötratten gör du en viktig insats

• **MED MILJÖTRATTEN** kan du enkelt samla upp olja och fett som blir över vid matlagning. På så sätt minskar vi risken för stopp och kostsamma reparationer i avloppsröret.

Fett i avloppsröret är ett stort och också dyrbart bekymmer. Fett från exempelvis matlagning gör att röret slammar igen och det kan bildas stora proppar. Den mest kända är nog den som upptäcktes i London för ett par år sedan som var 250 meter lång och vägde 130 ton.

Genom att samla upp fett som blir över i stekpannor och kastruller vid matlagning gör du en viktig insats - och Miljötratten hjälper dig. Tratten monteras på en PET-flaska och dit håller du det överblivna fettet när det har svalnat något. Förslut flaskan med det inbyggda locket. När flaskorna blivit fulla ska de lämnas i kärlet för restavfall i miljörummet.

Vi delar ut Miljötratten till alla nyinflyttade. Har du ingen kan du hämta en tratt hos din husvärd.

Nu sopar vi själva med egen maskin

● NUMERA ÄR DET Zandra Jonasson och de andra miljövärdarna i distriktet som maskinsopar gångbanor och övrig utemiljö i våra områden.

Tidigare anlätades entreprenör för detta, som kom vid bestämda tider. Fördelen nu är att Poseidons egen personal kan åka ut och göra punktinsatser när det behövs.

– Under våren sopar vi bort gruset efter vintern, och sedan sköter vi underhållsopning hela sommaren. Att vi nu kan rycka ut vid behov hoppas vi ska leda till att utemiljön hålls ren och fin, säger Zandra Jonasson.

Gruset som samlas in körs till en tipp för att sedan kunna återanvändas som fyllningsmaterial vid olika typer av projekt.



Zandra Jonasson och de andra miljövärdarna håller rent och fint i vår utemiljö.

Sommar-tider hos oss!

● SNART ÄR DET midsommar och semester-tider väntar. Du när din husvärd som vanligt på telefon mellan 7:30–9:00 varje vardag hela sommaren. Du kan även göra felanmälan via Mina sidor på webben.

Under semestertider kan det ta lite längre tid innan vi svarar på grund av lägre bemanning. Söker du någon annan på distriktet, eller om du har ett akut ärende under kontorstid, kan du alltid ringa växeln 031-332 10 00.

Vi önskar dig en glad midsommar och en skön sommar!



Anette Andersson, Leena Savolainen, Ingvor Dahlberg, Kicki Anderberg och Eva Nilsson har roligt samtidigt som de lär sig spanska under ledning av Siv Ewert, som står vid blädderblocket.

Full fart på Stacken

”Hola y bienvenida!” Kursledaren Siv Ewert hälsar sina elever välkomna innan de sätter sig vid bordet för att gå igenom veckans läxa. Det är tisdag kväll och spanskakurs på gemensamhetslokalen Stacken i Länsmansgården.

Siv Ewert som håller i kursen bor på Stackmolnsgatan, och sedan 20 år även på Mallorca. Att lära ut spanska när hon är i Sverige är ett bra sätt att hålla språket i gång. Och eleverna trivs.

– Vi har jättekul och det är roligt att lära sig något. Kanske det till slut kan bli en gemensam resa, säger de.

Spanskakursen är bara en av alla aktiviteter som äger rum på Stacken. Här ordnas bland annat läsecirklar, hantverk, musikunderhållning, föreläsningar, lättgympa, inomhuscurling och frågesport. Trygghetsvärd Maria Wallin vill gärna slå ett extra slag för musikunderhållningen Speldags på onsdagar som Kultur- och fritidsförvaltningen arrangerar.

Lokalen på Stackmolnsgatan 3 har öppet en stund varje dag. Det är bara att komma förbi och hälsa på, eller ring trygghetsvärd Maria Wallin på 031-366 60 23 för att få mer information om vad som händer på Stacken.

Era synpunkter blir till åtgärder

● TYDLIG ÅTERKOPPLING, städning i tvättstugorna och trygg och ren utemiljö är några punkter som åtgärdas efter årets hyresgästundersökning.

Under våren har all Poseidons personal i distrikt Hisingen deltagit i workshops för att noga gå igenom svar och synpunkter från er hyresgäster i senaste enkäten. Resultatet har blivit en lista med ett 30-tal åtgärder på kort och lång sikt.

En del är redan genomförda. Exempelvis har vi infört nya tvätttider på Fyrväpplingsgatan i Kyrkbyn efter klagomål om att torktiderna var för korta. Efter önskemål om bättre skötsel av utemiljön sköter vi numera maskinsopningen själva (se notis här intill).

För att underlätta städning i tvättstugorna ska vi förbättra vår kontroll så att städutrustningen i tvättstugorna alltid är i ordning och påfylld. Vi ska också bli bättre och tydligare i vår återkoppling till hyresgästen om hur lång tid en felanmälan kan ta att åtgärda. För att öka möjligheten för våra hyresgäster att prata med, ställa frågor och lämna synpunkter

till Poseidon ordnar vi mingelmöten i samband med gårdsplantering och andra hyresgästaktiviteter.

Många hyresgäster efterfrågar digitala låssystem till entréer och gemensamma utrymmen. Vi arbetar nu med en plan för vilka områden som kan bli aktuella först och kommer gå ut med enkät till berörda hyresgäster.

För ökad trygghet arbetar vi med att se över och förbättra belysning, både inne och ute, samt att se över träd och buskar så att de inte skymmer sikten.

Vi passar på att ännu en gång tacka för svaren i senaste hyresgästenkäten och påminner om att det i höst är dags för en ny undersökningen, som när de hyresgäster som inte fick den förra gången.

Vill du bli tvättstugevärd?

Det innebär att du mot en viss ersättning hjälper oss att hålla lite extra koll och ordning i tvättstugan. Kontakta din husvärd så får du veta mer!

Alla på plats för skydd mot brand

Under två dagar i april gick Poseidons hela personalstyrka på Hisingen igenom 300 trappuppgångar för att säkra brandskyddet i fastigheterna.

– I år gör vi för första gången brandsyn tillsammans, alla personalkategorier. Det gör att vi upptäcker mer saker när vi ser med lite nya ögon. Och vi går inte i våra egna husvärdsområden, där blir man lätt hemmablind, säger husvärd Amjad Jaber, som i vanliga fall är husvärd på Karlaplatsen.

Poseidon är skyldig enligt lag att regelbundet kontrollera brandskyddet genom så kallat Systematiskt brandskyddsarbete. Det innebär att vi två gånger per år ser över brandsäkerheten i alla fastigheter.

Då kontrolleras bland annat att skyddet via

branddörrar fungerar, att ledningar och lampor är hela och att utrymningsvägarna är fria i de allmänna utrymmena. Saker som inte hör hemma i trapphus, cykel- och barnvagnsrum, källargångar och vindar får en lapp på sig så att ägarna kan plocka bort dem.

I ett av trapphusen upptäcker Amjad papperskartonger och träpallar.

– De ska inte stå här. Det kan förvärra branden om det börjar brinna och hindra räddningstjänsten från att komma fram, säger han.

Amjad fotograferar sakerna med mobilen och rapporterar in det direkt i Poseidons fastighetssystem så att det kan åtgärdas. Den smidiga rapporteringen direkt i mobilen är nytt för i år och underlättar arbetet.

– Det är viktigt att vi gör det här regelbundet. En brand kan få katastrofala följder, men med ganska små insatser kan vi minimera riskerna, säger Amjad Jaber.



Bodil Everlund, Amjad Jaber, Fredrik Jonson, Mattias Håman och Abdifatah Cisman Mahamud gör tillsammans brandsyn i Poseidons fastigheter vid Kyrkbytorget.



Brandsynen går smidigt när Amjad kan fotografera och rapportera in det som behöver åtgärdas direkt från sin mobil.



Saker som inte hör hemma i allmänna utrymmen får en lapp och tas till sist bort av Poseidons personal om inte ägarna själva flyttar på det.

Basket, musik och böcker på lovet

● UNDER SOMMARLOVET fylls Biskopsgården med massor av skoj, kultur och gratis aktiviteter – bland annat streetbasket, läsning och uppträdanden. Aktiviteterna pågår hela lovet och utanför Sjumiliahallen finns bland annat en streetbasketplan, ett bibliotek och en läshörna. – Förra året höll vi till vid Svarte Mosse och hade ungefär 100 besök om dagen, mest barn och unga. Det var jättelyckat och nu när vi är vid Sjumiliahallen hoppas vi att ännu fler dyker upp på våra aktiviteter, säger Anders Hjorth från Västra Hisingen basketbollklubb.

Bakom aktiviteterna står Bonnier Hoops, som nu för andra året i rad ordnar spännande sommarlovsaktiviteter i Biskopsgården. Följ Bonnier Hoops och vilka aktiviteter som planeras på @bonnierhoopsbg på instagram och @bonnierhoops på Facebook.



Stackmoln, kallas ofta "vackert vädersmoln".

Vad döljer sig bakom molnen?

● HAR DU SOM BOR på Stackmolnsgatan, Fjädermolnsgatan, Bymolnsgatan funderat på vad som döljer sig bakom gatans namn? Denna gång reder vi ut stackmolnet.

Stackmoln, som egentligen heter Cumulusmoln, kallas ofta "vackert vädersmoln". De är typiska för vår och sommar och bildas då marken värms av solen. När luften närmast marken värms upp stiger den uppåt. På sin väg upp kyls luften, luftbubblorna kondenserar och bildar moln.

Källa smhi.se

Första solcellerna på taken nu i gång

● UNDER ÅRET renoverar vi taken och installerar solceller på Daggdroppegatan och Klimatgatan. 13 hus berörs och allt som allt är det 2 000 kvadratmeter solceller som ska på plats.

Energien som solcellerna ger förväntas ersätta hälften av fastighetselen som nu köps in och som bland annat används för ventilationsfläktar, tvättstugor, hissar och belysning i allmänna utrymmen.

Under maj månad blev installationen på det första huset, Daggdroppegatan 5-11, klar och till midsommar ska arbetet på ytterligare två till tre fastigheter vara färdigt. Solcellerna börjar producera el till fastigheterna direkt när installationen är klar. Vid årsskiftet beräknas arbetet i alla 13 hus vara klart.

Din husvärd på Hisingen

Vänd dig till din husvärd när du behöver hjälp eller har synpunkter på ditt boende.

● TELEFONTID: Mån–fre kl 7.30–9.00

Vi tar endast emot bokade besök på husvärdskontoren.



Jörgen Kagerud

ansvarar för

KLIMATGATAN

Telefon: 031-332 13 82



Amjad Jaber ansvarar för

BERNHARDS GRÄND,

BYMOLNSGATAN och

DAGGDROPPEGATAN

Telefon: 031-332 13 90



Markku Harju ansvarar för

NORRA FJÄDER-

MOLNSGATAN och SÖDRA

FJÄDERMOLNSGATAN

Telefon: 031-332 13 80



Andreas Novak ansvarar för

STACKMOLNSGATAN

och VÄDERILSGATAN 58-64

Telefon: 031-332 13 86



Martin Hallgren

ansvarar för

VÄDERILSGATAN 31-57

Telefon: 031-332 13 85

● AKUTA FEL: Sprutar vattnet eller har du ingen ström? Vid allvarliga, akuta fel kan du under kontorstid ringa vår växel på 031-332 10 00.

Vid akuta fel under kvällen och helger kontaktar du Jouren på 031-80 50 75.

Enklast gör du felanmälan via **Mina sidor** poseidon.goteborg.se

Klipp ut och spara!

Nu sopar vi själva med egen maskin

NUMERA ÄR DET Zandra Jonasson och de andra miljövärdarna i distriktet som maskinsopar gångbanor och övrig utemiljö i våra områden.

Tidigare anlätades entreprenör för detta, som kom vid bestämda tider. Fördelen nu är att Poseidons egen personal kan åka ut och göra punktinsatser när det behövs.

– Under våren sopar vi bort gruset efter vintern, och sedan sköter vi underhållsopning hela sommaren. Att vi nu kan rycka ut vid behov hoppas vi ska leda till att utemiljön hålls ren och fin, säger Zandra Jonasson.

Gruset som samlas in körs till en tipp för att sedan kunna återanvändas som fyllningsmaterial vid olika typer av projekt.



Anette Andersson, Leena Savolainen, Ingvor Dahlberg, Kicki Anderberg och Eva Nilsson har roligt samtidigt som de lär sig spanska under ledning av Siv Ewert, som står vid blädderblocket.

Full fart på Stacken

”Hola y bienvenida!” Kursledaren Siv Ewert hälsar sina elever välkomna innan de sätter sig vid bordet för att gå igenom veckans läxa. Det är tisdag kväll och spanskakurs på gemensamhetslokalen Stacken i Länsmansgården.

Siv Ewert som håller i kursen bor på Stackmolnsgatan, och sedan 20 år även på Mallorca. Att lära ut spanska när hon är i Sverige är ett bra sätt att hålla språket i gång. Och eleverna trivs.

– Vi har jättekul och det är roligt att lära sig något. Kanske det till slut kan bli en gemensam resa, säger de.

Spanskakursen är bara en av alla aktiviteter som äger rum på Stacken. Här ordnas bland annat läsecirklar, hantverk, musikunderhållning, föreläsningar, lättgymna, inomhuscurling och frågesport. Trygghetsvärd Maria Wallin vill gärna slå ett extra slag för musikunderhållningen Speldags på onsdagar som Kultur- och fritidsförvaltningen arrangerar.

Lokalen på Stackmolnsgatan 3 har öppet en stund varje dag. Det är bara att komma förbi och hälsa på, eller ring trygghetsvärd Maria Wallin på 031-366 60 23 för att få mer information om vad som händer på Stacken.

Era synpunkter blir till åtgärder

TYDLIG ÅTERKOPPLING, städning i tvättstugorna och trygg och ren utemiljö är några punkter som åtgärdas efter årets hyresgästundersökning.

Under våren har all Poseidons personal i distrikt Hisingen deltagit i workshops för att noga gå igenom svar och synpunkter från er hyresgäster i senaste enkäten. Resultatet har blivit en lista med ett 30-tal åtgärder på kort och lång sikt.

En del är redan genomförda. Exempelvis har vi infört nya tvätttider på Fyrväpplingsgatan i Kyrkbyn efter klagomål om att torktiderna var för korta. Efter önskemål om bättre skötsel av utemiljön sköter vi numera maskinsopningen själva (se notis här intill).

För att underlätta städning i tvättstugorna ska vi förbättra vår kontroll så att städutrustningen i tvättstugorna alltid är i ordning och påfylld. Vi ska också bli bättre och tydligare i vår återkoppling till hyresgästen om hur lång tid en felanmälan kan ta att åtgärda. För att öka möjligheten för våra hyresgäster att prata med, ställa frågor och lämna synpunkter

till Poseidon ordnar vi mingelmöten i samband med gårdsplantering och andra hyresgästaktiviteter.

Många hyresgäster efterfrågar digitala låssystem till entréer och gemensamma utrymmen. Vi arbetar nu med en plan för vilka områden som kan bli aktuella först och kommer gå ut med enkät till berörda hyresgäster.

För ökad trygghet arbetar vi med att se över och förbättra belysning, både inne och ute, samt att se över träd och buskar så att de inte skymmer sikten.

Vi passar på att ännu en gång tacka för svaren i senaste hyresgästenkäten och påminner om att det i höst är dags för en ny undersökningen, som när de hyresgäster som inte fick den förra gången.

Vill du bli tvättstugevärd?

Det innebär att du mot en viss ersättning hjälper oss att hålla lite extra koll och ordning i tvättstugan. Kontakta din husvärd så får du veta mer!

Alla på plats för skydd mot brand

Under två dagar i april gick Poseidons hela personalstyrka på Hisingen igenom 300 trappuppgångar för att säkra brandskyddet i fastigheterna.

– I år gör vi för första gången brandsyn tillsammans, alla personalkategorier. Det gör att vi upptäcker mer saker när vi ser med lite nya ögon. Och vi går inte i våra egna husvärdsområden, där blir man lätt hemmablind, säger husvärd Amjad Jaber, som i vanliga fall är husvärd på Karlaplatsen.

Poseidon är skyldig enligt lag att regelbundet kontrollera brandskyddet genom så kallat Systematiskt brandskyddsarbete. Det innebär att vi två gånger per år ser över brandsäkerheten i alla fastigheter.

Då kontrolleras bland annat att skyddet via

branddörrar fungerar, att ledningar och lampor är hela och att utrymningsvägarna är fria i de allmänna utrymmena. Saker som inte hör hemma i trapphus, cykel- och barnvagnsrum, källargångar och vindar får en lapp på sig så att ägarna kan plocka bort dem.

I ett av trapphusen upptäcker Amjad papperskartonger och träpallar.

– De ska inte stå här. Det kan förvärra branden om det börjar brinna och hindra räddningstjänsten från att komma fram, säger han.

Amjad fotograferar sakerna med mobilen och rapporterar in det direkt i Poseidons fastighetssystem så att det kan åtgärdas. Den smidiga rapporteringen direkt i mobilen är nytt för i år och underlättar arbetet.

– Det är viktigt att vi gör det här regelbundet. En brand kan få katastrofala följder, men med ganska små insatser kan vi minimera riskerna, säger Amjad Jaber.



Bodil Everlund, Amjad Jaber, Fredrik Jonson, Mattias Håman och Abdifatah Cisman Mahamud gör tillsammans brandsyn i Poseidons fastigheter vid Kyrkbytorget.



Brandsynen går smidigt när Amjad kan fotografera och rapportera in det som behöver åtgärdas direkt från sin mobil.



Saker som inte hör hemma i allmänna utrymmen får en lapp och tas till sist bort av Poseidons personal om inte ägarna själva flyttar på det.



Birgitta Kjellgren och Birgitta Wahlborg planterade blommor tillsammans med miljövärd Jhon Foronda.

Trevligt på blomplantering

I APRIL samlades hyresgäster och miljövärdar Ekestrådgatan i Kyrkbyn för att göra värfint på gårdarna. Förutom att plantera blommor i rabatter och urnor bjöds på fika och trivsamt umgänge.

Linda trivs med jobbet

”PLANTERA BLOMMOR i rabatter och urnor är en favorit”, säger Linda Mara som efter flera år som säsongsanställd och vikarie hos Poseidon nu har fått fast jobb som miljövärd i Lundby och på Långströmsgatan. Linda tycker att det är jätteskönt att ha ett fast jobb, och på ett ställe där hon trivs med såväl arbetsuppgifter som jobbkompisar.

Det bästa med jobbet som miljövärd är att man får vara ute mycket och kan planera och lägga upp sin egen dag. Och så gillar Linda att jobbet ger ett positivt resultat, att det blir fint på gårdarna.



Linda Mara



Konst mellan husen

UTEMILJÖN MELLAN ett par av husen på Långströmsgatan är som ett konstverk. Riktigt bra ser man det om man får lite perspektiv, det vill säga kommer upp en bit. De gröna ytorna består av sedum, blombladen är vita stenar och stjälpkarna grusgångar. Bollarna på bladen fanns när Poseidon tog över Långströmsgatan från Bostadsbolaget 2016. Bakom utemiljön står Landskapsgruppen.

Din husvärd på Hisingen

Klipp ut och spara!

Vänd dig till din husvärd när du behöver hjälp eller har synpunkter på ditt boende.

TELEFONID: Mån-fre kl 7:30–9:00

Vi tar endast emot bokade besök på husvärdskontoren.



Carina Olausson ansvarar för

BAUTASTENSGATAN, LAMBERGSGATAN, BYALAGSGATAN, INÄGOGATAN 27–33, EKETRÄGATAN 22–24, FYRVÄPPLINGSGATAN.

Telefon: 031-332 13 75



Thomas Senor ansvarar för

INÄGOGATAN 10–20, 23–25 EKETRÄGATAN 14–20, 15–19

Telefon: 031-332 13 77



Ola Lindqvist ansvarar för

LUNDBYGATAN, STÅLHANDSKEGATAN, ÖDMANSGATAN, JÄTTESTENSGATAN 10, BALTZERSGATAN 2–14

Telefon: 031-332 13 84



Hans Hult ansvarar för

SUNNERVIKSGATAN, JÄTTESTENSGATAN 1–15, BALTZERSGATAN 1–7

Telefon: 031-332 13 88



Mikael Lindqvist ansvarar för

LÅNGSTRÖMSGATAN

Telefon: 031-332 13 81

AKUTA FEL: Sprutar vattnet eller har du ingen ström? Vid allvarliga, akuta fel kan du under kontorstid ringa vår växel på 031-332 10 00.

Vid akuta fel under kvällen och helger kontaktar du Jouren på 031-80 50 75.

Enklast gör du felanmälan via **Mina sidor** poseidon.goteborg.se

Har du valt tv-tjänst?

● NU ÄR UPPGRADERINGEN av bredbandet klar, vilket innebär att du kan beställa riktigt snabbt bredband - upp till 1 000 Mbit/s. Vi vill påminna om att du som tidigare haft subventionerad tv nu måste göra ett val. Antingen beställer du det nya kostnadsfria BAS-tv-paketet från Itux, eller också behåller du din nuvarande tjänst mot en avgift.

För att det inte ska bli svart i rutan behöver du göra ditt val senast den 3 juli. Mer information finns i ditt trapphus och på framtidensbredband.se.



Freepix.com

Sommartider hos oss!

● SNART ÄR DET midsommar och semestertider väntar. Mellan vecka 27 och 30 stänger vi distriktskontoret och husvårdskontoren. **Husvårdarna när du dock som vanligt på telefon kl 7:30-9:00 varje vardag hela sommaren.** Under semestertider kan det ta lite längre tid innan vi svarar på grund av lägre bemanning.

Självklart kan du alltid göra din felanmälan på webben. Söker du någon annan på distriktet, eller om du har ett akut ärende under kontorstid, kan du alltid ringa växeln på telefon 031-332 10 00.

Vi önskar dig en glad midsommar och en skön sommar!



Under Hjällbokalaset bjöd Poseidons Göran Leander, Svante Lahti och Ninni Jonzon in till samtal om Framtidens Hjällbo vid lokalen på torget som ska bli en samlingsplats för information kring satsningen.

Nu börjar framtidens Hjällbo byggas

Satsningen Framtidens Hjällbo är igång. Just nu pågår planeringen av nya gator och grönområden, renovering av Hjällbo Lillgata förbereds och Trygghetsgruppen startar upp olika samarbeten.

Hjällbo har påbörjat en resa som kommer att avslutas först om 20 år. Då ska 2 035 nya bostäder i olika former stå klara, alla hus i området ska vara renoverade och upp till 500 av hyresrätterna ska vara ombildade till bostadsrätter.

Satsningen kallas Framtidens Hjällbo och handlar även om att öka tryggheten och att fler ska få jobb och gå ut skolan med godkända betyg.

– Målet är att minska trångboddheten och segregationen. Det ska vara bra för alla att leva i Hjällbo, säger Göran Leander på Poseidon som är ansvarig för satsningen.

Framtidens Hjällbo är i ett uppstartskede och

närmast pågår planeringen av var de nya husen, gatorna och grönområden ska ligga. Samtidigt förbereds renoveringen av de befintliga husen. Först ut blir Hjällbo Lillgata och det så kallade Föreningshuset vid Skolspåret.

– Vi håller en löpande dialog med hyresgästerna. Att alla boende får möjlighet att påverka och komma med sina synpunkter är en väldigt viktig del av renoveringsarbetet.

I höstas startade Trygghetsgruppen, som arbetar med allt från belysning och portlås till samarbeten med skolor och föreningar, för att skapa trygghet och säkerhet.

Framtidens Hjällbo påverkar alla boende.

Därför kommer satsningen få en egen lokal mitt på torget.

– Det ska bli en samlingsplats för information och en mötespunkt för samtal där man kan föra fram sina synpunkter.

Framtidens Hjällbo är ett samarbete mellan Poseidon och ett flertal kommunala förvaltningar, idéburna organisationer och privata byggaktörer.

Yalla Hjällbo tar nästa kliv

● NY PROJEKTLEDARE och fokus på att hitta städ-kunder. Yalla Hjällbo går vidare i sitt arbete med att hjälpa arbetslösa kvinnor in på arbetsmarknaden.

Föreningen Yalla Hjällbo startades förra året för att skapa jobb, självförtroende och ekonomisk självständighet för långtidsarbetslösa kvinnor i Hjällbo. Nu utvecklas arbetet med den nya projektledaren Valentina Vokshi vid rodret.

– Vårt huvudsakliga fokus nu är att hitta kunder som vill köpa städtjänster, säger hon.

Yalla Hjällbo har ett avtal med Yalla Trappan i Malmö där man stöttat kvinnor att komma ut i arbetslivet inom kompetensområden som de är vana vid, som städning, matlagning och sömnad.

– Många av de här kvinnorna är lågutbildade, deras barn börjar bli stora och de känner att de vill tillbaka in i samhället och bidra till det. Vi försöker

skapa jobb till dem utifrån den kunskap de redan har och känner sig hemma i.

Yalla Hjällbo håller också i studiecirklar som ska förbereda kvinnorna för ett liv utanför hemmet. De får information om samhället, deras skyldigheter och rättigheter samt tar upp frågor om arbetsmarknaden och hälsa.

Valentina har tidigare arbetat med ungdomar och ser fram emot att nu få fokusera på kvinnor.

– Allt börjar och slutar med dem. En mamma som är ute i arbetslivet, är stolt över sig själv och det hon gör, förändrar inte bara sitt eget liv. Det är också det bästa sättet att ge hennes barn en bättre framtid. Rustar du mammorna, rustar du en hel familj, säger hon.



Valentina Vokshi

Hjällbo slog världsrekord på kalaset

I år firades Hjällbokalaset med soul, kärlek och världsrekord. Mängder av Hjällbobor firade sin 50-årsjubilerande stadsdel och deltog när världens längsta falafel rullades ihop på torget.

– Världsrekordrullen är gjord med kärlek och en unik kryddblandning dagen till ära, säger Mohamed Elnel.

Han och medarbetarna på Hjällbo Pizzeria tillagade falafelrullen som slog Malmös fyra år gamla rekord och gjorde Hjällbo till världsrekordhållare.

Rekordrullen som blev 50 meter lång, en meter för varje år som Hjällbo funnits, är en del av Hjällbos 50-årsfirande och en uppladdning inför bygget av Framtidens Hjällbo. De kom-

mande 15 åren ska 2 000 nya bostäder byggas och alla 2 300 hyresrätter ska på sikt renoveras.

Årets Hjällbokalaset bjöd även på musik från bland annat Sister Soul och Simone Moreno. Det fanns möjlighet att prova på Streetgames och runt stadsdelen sågs barn springa det 2,1 kilometer långa Hjällbovarvet. Konstprojektet 21 km konst tog hjälp av Hjällbobor som fick kasta färgfyllda ballonger på det långa konstverket.

Hjällbokalaset arrangeras av Göteborgs-Lokaler i samarbete med Poseidon.



Poseidons distriktchef Svante Lahti (t v) gläds över världens längsta falafelrulle som tillagades av Mohamed Elnel (t h) och hans medarbetare på Hjällbo Pizzeria.



40 personer från Poseidon och Hjällbo Pizzeria rullade ihop en 50 meter lång falafel som sedan delades ut i 1 500 bitar till publiken.



BILDER: HJÄLLBOSE



Nolltolerans mot skadegörelse

● ETT FLERTAL TRAPPHUS är utsatta för upprepade skadegörelser på framförallt portlås och fönsterrutor. Det leder till reparationer för 50 000 - 60 000 kronor i månaden och nu skärper Poseidon sina rutiner.

– Vi kommer att polisanmäla vare gång det sker en skadegörelse. Händer det tre gånger i samma trapphus kallar vi till ett trapphus-möte för att komma till rätta med problemet, säger Roine Bengtsson på Poseidon.

För att öka servicen och stärka tryggheten startade Poseidons Trygghetsgrupp i höstas. Som ett led i deras arbete kommer även antalet ronderingar i området att öka.

Vem fixar gatlampan?

● POSEIDON FÅR ibland samtal från hyresgäster som vill att vi lagar trasig gatubelysning. Och det gör vi gärna, i de fall det gäller belysning på våra fastigheter och gårdar. För lamporna på exempelvis gator, gång- och cykelbelysning är det dock inte vi som är ansvariga, utan Göteborgs stad.

Så för att lamporna ska bli lagade så fort som möjligt är det bättre att göra en felanmälan på deras webbplats under "Felanmälan - gator, torg och parker". Där kan du också anmäla annat som behöver åtgärdas, till exempel hål i gatan.

Gatukonst sätter färg på Hjällbo

● VERKSAMHETEN Sätt färg på Göteborg ska smycka delar av Bergsgårdsgärdet med gatukonst i sommar. Det är ytor längs parkeringsdäcken som ska få en färgstark behandling av konstnärer, konst elever från Barcelona och ungdomar från Hjällbo.

Sätt färg på Göteborg arbetar med olika aktörer för att skapa jobb åt arbetslösa ungdomar. Grundarbetet på Bergsgårdsgärdet ska genomföras av feriearbetare från fritidsgården "Hemmaplan". De färdiga konstverken är en del av projektet 21 km konst. Från Blå Stället i Angered längs med en cykelbana ända till Röda Stens konsthall ska ett 21 km långt och sammanhängande konstverk växa fram till år 2021.

Din husvärd i Hjällbo

Klipp ut och spara!

Vänd dig till din husvärd när du behöver hjälp eller har synpunkter på ditt boende.

● TELEFONID: Mån-fre kl 7:30-9:00

● BESÖKSTID: Onsdag kl 16:00-18:00 (ej besökstid under perioden 1-26 juli)

Christer Svensson ansvarar för HJÄLLBO LILLGATA 1-14
Besöksadress: Bondegärdet 43
Telefon: 031-332 15 50

Carl Johansson ansvarar för BONDEGÅRDET 1-51.
Besöksadress: Bondegärdet 43
Telefon: 031-332 15 61

Chadi Racho ansvarar för SANDSPÅRET 57-113
Besöksadress: Sandspåret 31
Telefon: 031-332 15 51

Shvan Amedi ansvarar för SANDSPÅRET 1-55
Besöksadress: Sandspåret 31
Telefon: 031-332 15 71

Kaveh Hussein ansvarar för SKOLSPÅRET 27-73
Besöksadress: Skolspåret 13
Telefon: 031-332 15 60

David Boklund ansvarar för SKOLSPÅRET 1-25
Besöksadress: Skolspåret 13
Telefon: 031-332 15 54

Charlie Racho ansvarar för BERGSGÅRDSGÅRDET 1-30
Besöksadress: Bergsgårdsgärdet 38
Telefon: 031-332 15 57

Aland Lokeman ansvarar för BERGSGÅRDSGÅRDET 31-60
Besöksadress: Bergsgårdsgärdet 38
Telefon: 031-332 15 66

Pernilla Angeå ansvarar för BERGSGÅRDSGÅRDET 61-78 och SKOLSPÅRET 33 och 35
Besöksadress: Bergsgårdsgärdet 38
Telefon: 031-332 15 65

● AKUTA FEL: Sprutar vattnet eller har du ingen ström? Vid allvarliga, akuta fel kan du under kontorstid ringa vår växel på 031-332 10 00. Vid akuta fel under kvällar och helger ringer du Jouren på 031-80 50 75.

Enklast gör du felanmälan via **Mina sidor** poseidon.goteborg.se

Möt våra nya medarbetare

● VI HAR ÄNDRAT våra husvårdsområden i Gamlestadens. I stället för tre husvärdar är vi nu fyra, vilket vi hoppas ska innebära en ännu bättre service för er. Mohammed Abdulal, som varit stödhusvärd hos oss i drygt fyra år, ansvarar nu för egna fastigheter.



Mohammed Abdulal

– Jag tycker att jobbet som husvärd är jätteroligt. Det bästa är att få träffa mycket människor och att få hjälpa och lösa hyresgästernas problem så att de kan bo tryggt.



Henrik Olsson

Mohammed själv bor i Angered med fru och två barn.

– På fritiden sysslar jag en del med vår lokala odlarförening. Jag är ordförande för den, säger han.

Henrik Olsson heter vår nya husvärd i norra Kortedala som tagit över efter Martina Bergh. Han har jobbat i branschen i 15 år, senast som bovärd hos Bostadsbolaget på Hisingen.

– Nu får jag närmare hem. Friheten och kontakten med alla människor är bäst med jobbet, säger han.

På fritiden gillar Henrik att fixa i huset, sommarstugan och att segla.

Vilka adresser våra husvärdar ansvarar för ser du i husvårdsfilken här intill. Du hittar också kontaktuppgifter till din husvärd i ditt trapphus.

Sommartider hos oss!

● SNART ÄR DET midsommar och semestertider väntar.

Husvärdarna när du som vanligt på telefon mellan 7:30–9:00 varje vardag hela sommaren.

Under semestertider kan det ta lite längre tid innan vi svarar på grund av lägre bemanning. Självklart kan du alltid göra din felanmälan på webben. Söker du någon annan på distriktet, eller om du har ett akut ärende under kontorstid, kan du alltid ringa växeln på 031-332 10 00.

Vi önskar dig en glad midsommar och en skön sommar!



Helen och Bengt trivs jättebra på Annandagsgatan i Kortedala. De bor i en varsin tvåa med balkong mot innergården.

De fann varandra igen på Annandagsgatan

Helen Carlsson och Bengt Andersson var tonåringar när de träffades på Rondos dansgolv under lördagarna på 60-talet. Sedan skildes deras vägar åt. Långt senare blev de grannar på Annandagsgatan i Kortedala – och nu dansar de igen.

Det är en fantastisk historia Helen, 74, och Bengt, 76, berättar vid Helens köksbord i tvåan på Annandagsgatan 15.

– Man tror knappt att det är sant, säger Helen och ler.

Helen bodde i Bagaregården, Bengt på Hisingen. De var 15 och 17 år gamla och Rondo var stället som gällde på den tiden om man gillade att dansa. De två ungdomarna hade ett gott öga till varandra, och under några år dansade de bugg på lördagarna så att Bengts nylonskjorta dröp av svett.

– Rondo var stängt på sommaren och en höst såg jag henne inte där längre, säger Bengt.

Helen hade träffat sin blivande man och flyttat

till Strömstad. Bengt gifte sig också och familjelivet tog vid. Senare skilde sig båda.

Av en ren slump hamnade båda, med varsin ny respektive, i samma hus på Annandagsgatan i Kortedala på nittioalet.

– Jag och min sambo bodde på nummer 16 och Helene och hennes sambo på 10:an, säger Bengt. Där levde de under många år utan att veta om varandra. Det var först när båda blev ensamboende igen, och flyttade till varsin tvåa på andra sidan Annandagsgatan, som de fick kontakt.

– En sommardag 2015 frågade Bengt om jag skulle med ner på stan. Vi fikade vid Packhuskajen och började prata om att vi båda gillade att dansa som unga. Det visade sig att det var Bengt jag hade dansat så mycket med. Då kände jag igen honom direkt, säger Helen.

Helen och Bengt blev ett par, och dansar gör de igen – nästan varje torsdag på Kulturhuset Möllan i Mölndal.

– Vi har väldigt roligt tillsammans, säger Helen.

Detta gäller för andrahandsuthyrning

● GÖTEBORG ÄR en populär evenemangsstad och speciellt under sommaren lockas många att hyra ut sin lägenhet under någon natt eller vecka genom bland annat Airbnb. Men hos Poseidon är sådan andrahandsuthyrning – som efterliknar hotellverksamhet – inte godkänd. Däremot har du rätt att hyra ut en del av lägenheten om du själv bor där under tiden.

För att hyra ut hela lägenheten i andrahand krävs ett godkännande, och det ges bara för längre perioder när man till exempel vill provbo som sambo, vistas utomlands eller studera på annan ort.

Hyresgäster som hyr ut olovligt i andrahand, både kortare och längre perioder, riskerar att bli av med sitt hyreskontrakt.



Det är en härlig utsikt från de översta våningarna i det nya huset på Adventsvägen. Husets detaljer, både invändigt och utvändigt, har ett genomgående grafiskt tema som hämtats från 50-talets stilideal.

50-talsstilen lever vidare på Adventsvägen

Nu har hyresgästerna börjat flytta in i vårt nya niovåningshus på Adventsvägen – ett hus där färg och form har plockats upp från 50-talets stilideal som finns i kvarteret.

Efter sommaren börjar uthyrningen av hus 2 och 3.

Balkongfronterna i rött på det nya huset är fint arbetade med inspiration från 50-talets formspråk. Detaljerna, både invändigt och utvändigt, har ett genomgående grafiskt tema.

Kaklet i köken har ett grafiskt mönster i varm-grått eller vitt, och utvändigt finns bland annat ett reliefmönster i husets betongsockel. Även p-däcket, med plats för 72 bilar, passar in i den befintliga 50-talskaraktären.

– Det är fantastiskt roligt att huset passar så bra in bland de övriga byggnaderna. Arkitekten har lyckats få till en design som knyter samman. Det är en väldigt bra helhet, säger Johannes Wallgren, distriktschef Poseidon Kortedala.

Lägenheterna bjuder på många fina detaljer. Mässing är ett material som återkommer bland annat på handtagen i köket, på garderober och

hatthyllan. Golven har parkett, badrummen är helkaklade med tvättmaskin och torktumlare och fönsterbänkarna är gjorda av kalksten.

Från de översta våningarna i huset är utsikten över omgivningarna härlig. Här går det att se ända bort mot Partille. 31 maj började de första hyresgästerna att flytta in.

– Huset är populärt. Uthyrningen gick väldigt snabbt, säger Johannes Wallgren.

Efter sommaren börjar uthyrningen av hus 2 och 3, som har inflyttning i december. Håll koll på Omflyttningsplatsen om du är intresserad av att bo på Adventsvägen!

Kinesträd och mannaask planterade

● FYRA LAG i vårt distrikt valde att plantera träd för pengarna de vann i sorteringstävlingen förra året.

– Ett kinesträd är planterat på Allhelgonagatan och vid Decemborgsgatan finns nu en mannaask, säger Elisabeth Arntzen, miljövärdssamordnare.

Kinesträdet blir ett bulligt litet träd med rund krona som mitt i sommaren fylls av stora gula vipplika blomställningar. Mannaasken kan bli upp till 12 meter hög och blommar i juni, med cremevita fluffiga blomställningar och har vackra höstfärger.

Fler träd är beställda och ska planteras senast under sommaren. På vissa ställen blir det fler än ett träd.



Nu är två av vinnarlagens träd planterade och fler blir det under sommaren.

Din husvärd

Klipp ut och spara!

Vänd dig till din husvärd när du behöver hjälp eller har synpunkter på ditt boende.

● TELEFONFÖR: Mån-fre kl 7.30–9.00

Husvärdskontor Decemborgsgatan 19



ISMAEL HERSI ansvarar för Decemborgsgatan 2–76.
Telefon: 031-332 14 28



MARCUS JOHANSSON ansvarar för Brittsommargatan 4–14, Allhelgonagatan 1–9, 11–27, 14–26, 31–37, Årstids-gatan 10–22, 28–38.
Telefon: 031-332 14 35



HENRIK OLSSON ansvarar för Decemborgsgatan 1–21, 23–53, Aprilgatan 1 A–D, Allhelgonagatan 12 (Trädet):
telefon 031-332 14 45

Husvärdskontor Annandagsgatan 5



NICKLAS AHLÉN ansvarar för Vårfrugatan, Annandagsgatan 2–8, Adventsvägen 1–7, 9–37, 39–41. Telefon: 031-332 14 26



DANIELO CAVALLI ansvarar för Julaftonsgatan, Annandagsgatan 5–17, 10–20, Adventsvägen 4, Årstids-gatan 2–8.
Telefon: 031-332 14 34



SANDRA MOBERG ansvarar för Adventsvägen 10–12, 14–18, Brittsommargatan 1–5
Telefon: 031-332 14 29



Husvärdskontor Beväringsgatan 7
ARI PIETILÄ ansvarar för Månadsgatan, Timgatan.
Telefon: 031-332 14 33

● AKUTA FEL: Sprutar vattnet eller har du ingen ström? Vid allvarliga, akuta fel kan du under kontorstid ringa vår växel på 031-332 10 00. Vid akuta fel under kvällen och helger kontaktar du Jouren på 031-80 50 75.

Du kan enkelt göra felanmälan via **Mina sidor** poseidon.goteborg.se

Möt våra nya medarbetare

● VI HAR ÄNDRAT våra husvårdsområden i Gamlestadens. I stället för tre husvärdar är vi nu fyra, vilket vi hoppas ska innebära en ännu bättre service för er. Mohammed Abdulal, som varit stödhusvärd hos oss i drygt fyra år, ansvarar nu för egna fastigheter.



Mohammed Abdulal

– Jag tycker att jobbet som husvärd är jätteroligt. Det bästa är att få träffa mycket människor och att få hjälpa och lösa hyresgästernas problem så att de kan bo tryggt.



Henrik Olsson

Mohammed själv bor i Angered med fru och två barn.

– På fritiden sysslar jag en del med vår lokala odlarförening. Jag är ordförande för den, säger han.

Henrik Olsson heter vår nya husvärd i norra Kortedala som tagit över efter Martina Bergh. Han har jobbat i branschen i 15 år, senast som bovärd hos Bostadsbolaget på Hisingen.

– Nu får jag närmare hem. Friheten och kontakten med alla människor är bäst med jobbet, säger han.

På fritiden gillar Henrik att fixa i huset, sommarstugan och att segla.

Vilka adresser våra husvärdar ansvarar för ser du i husvårdsfilken här intill. Du hittar också kontaktuppgifter till din husvärd i ditt trapphus.

Sommartider hos oss!

● SNART ÄR DET midsommar och semestertider väntar.

Husvärdarna när du som vanligt på telefon mellan 7:30–9:00 varje vardag hela sommaren. Under semestertider kan det ta lite längre tid innan vi svarar på grund av lägre bemanning. Självklart kan du alltid göra din felanmälan på webben. Söker du någon annan på distriktet, eller om du har ett akut ärende under kontorstid, kan du alltid ringa växeln på 031-332 10 00.

Vi önskar dig en glad midsommar och en skön sommar!



Helen och Bengt trivs jättebra på Annandagsgatan i Kortedala. De bor i en varsin tvåa med balkong mot innergården.

De fann varandra igen på Annandagsgatan

Helen Carlsson och Bengt Andersson var tonåringar när de träffades på Rondos dansgolv under lördagarna på 60-talet. Sedan skildes deras vägar åt. Långt senare blev de grannar på Annandagsgatan i Kortedala – och nu dansar de igen.

Det är en fantastisk historia Helen, 74, och Bengt, 76, berättar vid Helens köksbord i tvåan på Annandagsgatan 15.

– Man tror knappt att det är sant, säger Helen och ler.

Helen bodde i Bagaregården, Bengt på Hisingen. De var 15 och 17 år gamla och Rondo var stället som gällde på den tiden om man gillade att dansa. De två ungdomarna hade ett gott öga till varandra, och under några år dansade de bugg på lördagarna så att Bengts nylonskjorta dröp av svett.

– Rondo var stängt på sommaren och en höst såg jag henne inte där längre, säger Bengt.

Helen hade träffat sin blivande man och flyttat

till Strömstad. Bengt gifte sig också och familjelivet tog vid. Senare skilde sig båda.

Av en ren slump hamnade båda, med varsin ny respektive, i samma hus på Annandagsgatan i Kortedala på nittioalet.

– Jag och min sambo bodde på nummer 16 och Helene och hennes sambo på 10:an, säger Bengt. Där levde de under många år utan att veta om varandra. Det var först när båda blev ensamboende igen, och flyttade till varsin tvåa på andra sidan Annandagsgatan, som de fick kontakt.

– En sommar dag 2015 frågade Bengt om jag skulle med ner på stan. Vi fikade vid Packhuskajen och började prata om att vi båda gillade att dansa som unga. Det visade sig att det var Bengt jag hade dansat så mycket med. Då kände jag igen honom direkt, säger Helen.

Helen och Bengt blev ett par, och dansar gör de igen – nästan varje torsdag på Kulturhuset Möllan i Mölndal.

– Vi har väldigt roligt tillsammans, säger Helen.

Detta gäller för andrahandsuthyrning

● GÖTEBORG ÄR en populär evenemangsstad och speciellt under sommaren lockas många att hyra ut sin lägenhet under någon natt eller vecka genom bland annat Airbnb. Men hos Poseidon är sådan andrahandsuthyrning – som efterliknar hotellverksamhet – inte godkänd. Däremot har du rätt att hyra ut en del av lägenheten om du själv bor där under tiden.

För att hyra ut hela lägenheten i andrahand krävs ett godkännande, och det ges bara för längre perioder när man till exempel vill provbo som sambo, vistas utomlands eller studera på annan ort.

Hyresgäster som hyr ut olovligt i andrahand, både kortare och längre perioder, riskerar att bli av med sitt hyreskontrakt.

Nu byggs Nya Kvibergshuset

Det händer mycket kring Beväringsgatan. Bygget av Nya Kvibergshuset har startat, och i höst börjar arbetet med att förbättra ventilationen i vårt hus på Beväringsgatan.

250 lägenheter ska rymmas i Nya Kvibergshuset som får en höjd som varierar mellan fem och 15 våningar. Det byggs dessutom en förskola bredvid huset som ska vara färdig vid årsskiftet 2020/2021.

Arbetstiderna på bygget är i normalfallet mellan 6.45 och 17.00 på vardagar. Under sommaren – förutom vecka 28–31 då det mesta ligger vilande på grund av semester – pågår rivning och grundläggningsarbeten med bland annat sprängning och schaktning.

– Det kommer att innebära buller och störningar för dem som bor i området. Dessutom blir det tunga transporter utmed Beväringsgatan, säger Mattias Ström, projektchef på Framtiden Byggtutveckling.

De parkeringar som i dag finns utmed Kvibergshuset på Beväringsgatan påverkas inte av bygget.

– Vid Beväringsgatan 7–9 sitter en anslagsstavla där hyresgästerna kan ta del av information som rör arbetet, samt kontaktuppgifter. Informationen kommer att sättas upp löpande.

Ventilationen håller inte måttet i det befintliga Kvibergshuset och under hösten, tidigast i september, startar arbetet med att förbättra den. Arbetet innebär att fläktar på taket byts ut och att en mindre del arbete i lägenheterna kommer utföras. Bland annat kommer de befintliga fönstren få borstlistor för att få in rätt mängd luft, och spiskåporna kommer ses



Vid Beväringsgatan planerar vi 250 nya lägenheter i en spektakulär byggnad. Det terrasserade huset byggs i vinkel med lokaler i bottenplan som ger liv till kvarteret.

över. När detta arbete är gjort genomförs en OVK, obligatorisk ventilationskontroll, i alla lägenheter.

– Vi kommer att behöva tillträde till varje lägenhet vid två tillfällen under hösten och vintern. När arbetet är klart våren 2020

kommer ventilationen i huset att vara mycket bättre, säger Carl Endresén, fastighetsingenjör.

Ni som bor i huset får vara beredda på att det periodvis kommer att finnas kranar och byggnadsställningar runt huset.

Grilla med hänsyn!

● SOMMAREN STÅR FÖR DÖRREN och den efterlängtnade grillsäsongen är redan här. Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att grilla på balkongen. I de flesta av våra bostadsområden finns särskilda grillplatser, som du är välkommen att använda. Var försiktig så att röken inte irriterar omgivningen eller att grillen orsakar brand, och kom ihåg att plocka med dig skräpet när du är klar. Har du använt en engångsgrill på grillplatsen, se till att glöden slocknat ordentligt innan du slänger den i soporna. Trevlig grillsommar!



Sommarjobbarna håller fint i kvarteren

● 12 UNGA sommarjobbarna kommer, tillsammans med våra miljövårdare, att hålla fint i våra kvarter i distrikt Kortedala i sommar. De ska bland annat rensa ogräs, klippa gräs och hålla snyggt i miljöhusen. Flera av dem har jobbat hos oss förut och många är själva hyresgäster hos Poseidon.

– Genom sommarjobbet får de ta ansvar och känna att de är behövda. Det är lika roligt varje år att se när ungdomarna utvecklas här hos oss, säger Elisabeth Arntzen, miljövårdssamordnare. Även två säsongsarbetare – lite äldre och med erfarenhet och utbildning – jobbar hos oss under sommaren. De ersätter ordinarie miljövårdare under deras semester.

Vilka butiker önskar du?

● GAMLESTADEN ska vara ett attraktivt och tryggt område med ett varierat utbud av butiksverksamheter. Nu har du som bor i Gamlestadens chans att berätta vilka verksamheter du önskar i stadsdelen. Bland annat kommer det att tillkomma affärslokaler som ska fyllas i Poseidons nybygge Kvarteret Makrillen som står klart 2021. Har du idéer och åsikter? Dina tankar är värdefulla! Maila vår boendeutvecklare Sara Ervegård, sara.ervegard@poseidon.goteborg.se

Boka in!

● LÖRDAG DEN 7 SEPTEMBER är det dags för årets Gamlestadsgalej – Gamlestadens egen stadsdelsfest – på Holländareplatsen. Det är föreningen Fastighetsägare i Gamlestadens som har ordnat festen varje år sedan 2011. På årets galej blir det musik, mat och mycket mer. Boka in dagen redan nu!



Din husvärd



Vänd dig till din husvärd när du behöver hjälp eller har synpunkter på ditt boende.

● TELEFONFÖRSTÄLLNING: Mån–fre kl 7.30–9.00

Husvärdskontor Beväringsgatan 7



ARI PIETILÄ ansvarar för Hinderbanan. Telefon: 031-332 14 33



KENT TIRRONEN ansvarar för Beväringsgatan 5–7, 9–11. Telefon: 031-332 14 36



RAMI KOSKINEN ansvarar för Beväringsgatan 13–15, 17–19, 21. Telefon: 031-332 14 27

Husvärdskontor Brahegatan 7



KENT KARLSSON ansvarar för Holländareplatsen 6, Banérgatan 12, Brahegatan 5–9. Telefon: 031-332 14 40



KENNETH AASTED ansvarar för Holländaregatan 14–20, 22–26, Gamlestadsvägen 7–17, Lars Kaggsgatan 4–12, 16, Måns Bryntessonsplatsen 4, Måns Bryntessons-gatan 9, Ryttaregatan 3, Nylöse-gatan 5–11, Gamlestadsvägen 19, 21. Telefon: 031-332 14 39



TONI JOHANSSON ansvarar för Götaholmsgatan 14–20, Harald Stakegatan 1–5, 2–66, Brahegatan 14 A–G, 15, 19, 23, Larsmässsetorg 4–5, Brahegatan 22–30, Måns Bryntessons-platsen 1 A–G. Telefon: 031-332 14 25



MOHAMMED ABDULAL ansvarar för Holländareplatsen 1–7, 8–18, Banérgatan 1–7, Artillerigatan 8–12, Hornsgatan 10–12, Måns Bryntessons-gatan 16–18, Batterigatan 9. Telefon: 031-332 14 51

● AKUTA FEL: Sprutar vattnet eller har du ingen ström? Vid allvarliga, akuta fel kan du under kontorstid ringa vår växel på 031-332 10 00. Vid akuta fel under kvällen och helger kontaktar du Jouren på 031-80 50 75.

Du kan enkelt göra felanmälan via **Mina sidor poseidon.goteborg.se**



Tillval - hur funkar det?

● PARKETT GÖLV I HALLEN, egen tvättmaskin eller säkerhetsdörr - på vår tillvalsbutik Poseidon+ på Olskroks-torget kan du välja mellan många olika standardhöjande tillval för din lägenhet.

Vilka tillval som är möjliga att göra varierar dock från lägenhet till lägenhet. Om du inte kan göra ett visst val kan det exempelvis bero på att din lägenhet eller ditt bostadsområde nyligen har renoverats, eller att de tekniska förutsättningarna saknas. Om du vill byta ut något där det ekonomiska värdet inte är avskrivet kan du behöva betala ett restvärde.

I och med att tillvalen innebär en höjning av standarden på lägenheten betalas de genom en permanent hyreshöjning. Poseidon ansvarar för att hålla tillvalen i gott skick - om du till exempel beställt en tvättmaskin kommer du att få den servad och utbytt vid behov.

Vilka tillval kan du göra?

Om du vill veta vilka tillval som går att göra i din lägenhet kan du kontakta vår tillvalsbutik Poseidon+ på 031-332 12 90 eller butiken@poseidon.goteborg.se



Måttbandet är ett av Pernillas viktigaste verktyg när hon kollar så att Poseidons träd mår bra.

Pernilla håller våra träd friska

Träd väcker känslor. Det visar sig på många olika sätt, bland annat i Poseidons hyresgästenkäter. Vissa älskar dem och vill ha fler, medan andra störs. Vi pratade med Poseidons utemiljöcontroller Pernilla Enerskog för att ta reda på lite mer om hur Poseidon ser på skötseln av träd i sina bostadsområden.

- Det finns de som hatar träd, och de som älskar dem. Vi på Poseidon vill spara dem eftersom det finns forskning som visar att människor faktiskt mår bra av träd. Men vi måste så klart också ta väl hand om de träd vi har, säger Pernilla Enerskog. Pernilla jobbar i vanliga fall som miljövård i distrikt Väster, men är för tillfället vikarierande utemiljöcontroller för hela Poseidon. Det innebär att hon ansvarar för de inventeringar och riskbedömningar som med jämna mellanrum görs för varje enskilt träd i hela Poseidons bestånd.

- Just nu riskbedömer jag. Då tittar jag till de träd som det är dags att se över - mår de bra, har något hänt sedan sist? Och om något behöver göras berättar jag det för miljövårdarna. Jag tittar särskilt på de träd som står nära hus eller bilar eller där många människor vistas.

Ett vanligt önskemål är att Poseidon ska beskära träden mer. Men beskärning kan få oönskade konsekvenser och är därför något som Poseidon endast låter proffs göra, berättar Pernilla.

- För trädens egen skull är det bättre ju mindre vi skär. Om vi skär i dem kan de försvagas vilket i sin tur kan göra dem mer oförutsägbara, säger hon.

Men i vissa fall är det så klart nödvändigt att ta ner träd. Varje gång det måste göras försöker dock Poseidon hitta en plats att plantera ett nytt träd i stället.

- Det behöver inte vara på samma plats eller ens i samma distrikt, men någonstans i vårt bestånd. Många förstår nog inte hur mycket träden gör för oss - de ger oss till exempel skugga och hjälper till att kyla ner staden på sommaren, och är boplatser för fåglar och insekter. Så i det längsta vill vi ha dem kvar, säger Pernilla.

Tre tycker till:

Vad tycker du om utemiljöerna där du bor?

Anette Liljenberg, Järnbrott

- Jag tycker det är jättefint. Vid min balkong har jag ett stort träd som gör att utsikten skymms mer ju längre våren kommer. Jag tycker det är fantastiskt härligt - det känns som att bli inbäddad i en grön värld. Och när lindarna blommar vill jag helst inte gå till jobbet eftersom jag tycker de luktar så gott.



Naim Kazi, Järnbrott

- Jag tycker utemiljöerna är okej, men ibland tycker jag att de som sköter planteringarna inte väljer blommor så noggrant. Och när buskarna blir för stora kan det ta en evighet innan de tar hand om det. Men annars tycker jag det är rätt så bra och jag tycker Järnbrott är ett väldigt fint område.



Lisa Duberg, Järnbrott

- Jag har nyligen flyttat hit till Järnbrott och tycker det är jättefint. Snyggt, välstädat och vackra blommor överallt - det känns som ett lugnt och tryggt område. Om jag ska säga något som är mindre bra så tycker jag det finns för få papperskorgar, men så är det i hela staden.



VÄSTER Högsbohöjd & Kaverös

Ett flak kommer lastat

med örter till Kaverös

Den 8 maj var det planteringsdag utanför Poseidons husvärdskontor på Dirigentgatan - då levererades nämligen de pallkragar med örter som var en del av Kaverösbornas vinst i tävlingen "Sortera matresten".



Matilda Isaksson, Anna Hedhult, Erik Elmar och Benjamin Hedhult.



Ett antal hyresgäster har tagit på sig ansvaret att ta hand om örtplanteringen, som är till för alla som bor hos Poseidon i Kaverös. På planteringsdagen hjälptes de örtansvariga hyresgästerna och Poseidons miljövårdar åt att plantera gräslök, basilika, dragon och andra godsaker.

Hållå där...

Annica Engelin
Trygghetsvärd på Höjdpunktens trygghetsboende i Högsbohöjd



Hur länge har du jobbat på trygghetsboendet?

- Jag tog över efter min företrädare Laine Henriksson i mars, så jag känner mig fortfarande ganska ny. Men jag känner ändå igen mycket eftersom jag har jobbat länge med hälso- och förebyggande frågor i stadsdelen. Bland annat på Högsbos träffpunkt på Axel Dahlströms torg, där jag var i nio år.

Hur är det att jobba på ett trygghetsboende jämfört med en träffpunkt?

- På trygghetsboendet är det ett helt annat lugn, och man kommer närmare besökarna. Vi sitter vid samma bord - pratar, äter och umgås. På träffpunkten var det mer intensivt med kaféverksamhet och olika aktiviteter som gympa och stickgrupper. En annan skillnad är att träffpunkten riktar sig till alla åldrar medan trygghetsboendet ju främst är till för Poseidons hyresgäster som är 70 plus.

Vad händer framöver?

- I juli tar vi sommaruppehåll men vi drar i gång igen till hösten. Vi kommer att släppa ett program med aktiviteter varje tisdag och torsdag så att man kan få en överblick över vad som är på gång.

Renovering av uteplatser och fasader i Kaverös

● PÅ KAVERÖSTERRASSEN pågår en renovering av uteplatser och balkonger, som beräknas bli klar i mitten av juni. Uteplatserna får ny trätrall i tryckbehandlat trä och skärmas av för att minska insynen. På balkongerna läggs nya trägolv in.

● I JUNI INLEDS nästa steg av fasadrenoveringsprojektet i Kaverös - turen har nu kommit till Tunnländsgatan 13. Arbetena beräknas pågå till årsskiftet 2019/2020, och nästa vår fortsätter vi med fasadrenovering på Barytongatan 8.

Konst i kvarteret



● Har du sett keramikfågeln som kikar fram ur tegelfasaden på **Julianas Gård** i Högsbohöjd? De är en del av "Fågelberget" av Bertil Malmstedt - ett av många konstverk i våra områden. Håll ögonen öppna så hittar du säkert fler!

Din husvärd i Väster

Klipp ut och spara!

Vänd dig till din husvärd när du behöver hjälp eller har synpunkter på ditt boende.

- TELEFONID: Mån-fre 10.00-12.00
- BESÖKSTID: Mån-fre 8.00-9.00, även ons 16.30-18.00.



Susanne Henningsson
ansvarar för **ELINS GÅRD, IDAS GÅRD** och **FYRKORTGET**.
Telefon: 031-332 13 28
Besöksadress: Annas Gård 1



Daniel Samuelsson ansvarar för **FREDRIKAS GÅRD** och **AMANDAS GÅRD**.
Telefon: 031-332 13 15
Besöksadress: Annas Gård 1



Patrik Nordlund ansvarar för **ANNAS GÅRD** och **JULIANAS GÅRD**.
Telefon: 031-332 13 36
Besöksadress: Annas Gård 1



Magnus Malm ansvarar för **TUNNLANDSGATAN 5-13, BARYTONGATAN 4-8** och **KAVERÖSTERRASSEN**.
Telefon: 031-332 13 27
Besöksadress: Dirigentgatan 4



Sebastian Ek ansvarar för **DIRIGENTGATAN 1-6** och **KAVERÖSPORTEN**.
Telefon: 031-332 13 20,
Besöksadress: Dirigentgatan 4

● **AKUTA FEL:** Sprutar vattnet eller har du ingen ström? Vid allvarliga, akuta fel kan du under kontorstid ringa vår växel på 031-332 10 00.

Vid akuta fel under kvällen och helger kontaktar du Jouren på 031-80 50 75.

Enklast gör du felanmälan via **Mina sidor poseidon.goteborg.se**

Tillval - hur funkar det?

● **PARKETT GÖLV I HALLEN**, egen tvättmaskin eller säkerhetsdörr - på vår tillvalsbutik Poseidon+ på Olskroks-torget kan du välja mellan många olika standardhöjande tillval för din lägenhet.

Vilka tillval som är möjliga att göra varierar dock från lägenhet till lägenhet. Om du inte kan göra ett visst val kan det exempelvis bero på att din lägenhet eller ditt bostadsområde nyligen har renoverats, eller att de tekniska förutsättningarna saknas. Om du vill byta ut något där det ekonomiska värdet inte är avskrivet kan du behöva betala ett restvärde.

I och med att tillvalen innebär en höjning av standarden på lägenheten betalas de genom en permanent hyreshöjning. Poseidon ansvarar för att hålla tillvalen i gott skick - om du till exempel beställt en tvättmaskin kommer du att få den servad och utbytt vid behov.

Vilka tillval kan du göra?

Om du vill veta vilka tillval som går att göra i din lägenhet kan du kontakta vår tillvalsbutik Poseidon+ på 031-332 12 90 eller butiken@poseidon.goteborg.se



Måttbandet är ett av Pernillas viktigaste verktyg när hon kollar så att Poseidons träd mår bra.

Pernilla håller våra träd friska

Träd väcker känslor. Det visar sig på många olika sätt, bland annat i Poseidons hyresgästenkäter.

Vissa älskar dem och vill ha fler, medan andra störs. Vi pratade med Poseidons utemiljöcontroller Pernilla Enerskog för att ta reda på lite mer om hur Poseidon ser på skötseln av träd i sina bostadsområden.

- **Det finns de** som hatar träd, och de som älskar dem. Vi på Poseidon vill spara dem eftersom det finns forskning som visar att människor faktiskt mår bra av träd. Men vi måste så klart också ta väl hand om de träd vi har, säger Pernilla Enerskog.

Pernilla jobbar i vanliga fall som miljövård i distrikt Väster, men är för tillfället vikarierande utemiljöcontroller för hela Poseidon. Det innebär att hon ansvarar för de inventeringar och riskbedömningar som med jämna mellanrum görs för varje enskilt träd i hela Poseidons bestånd.

- Just nu riskbedömer jag. Då tittar jag till de träd som det är dags att se över - mår de bra, har något hänt sedan sist? Och om något behöver göras berättar jag det för miljövårdarna. Jag tittar särskilt på de träd som står nära hus eller bilar eller där många människor vistas.

Ett vanligt önskemål är att Poseidon ska beskär träderna mer. Men beskärning kan få oönskade konsekvenser och är därför något som Poseidon endast låter proffs göra, berättar Pernilla.

- För trädens egen skull är det bättre ju mindre vi skär. Om vi skär i dem kan de försvagas vilket i sin tur kan göra dem mer oförutsägbara, säger hon.

Men i vissa fall är det så klart nödvändigt att ta ner träd. Varje gång det måste göras försöker dock Poseidon hitta en plats att plantera ett nytt träd i stället.

- Det behöver inte vara på samma plats eller ens i samma distrikt, men någonstans i vårt bestånd. Många förstår nog inte hur mycket träden gör för oss - de ger oss till exempel skugga och hjälper till att kyla ner staden på sommaren, och är boplatser för fåglar och insekter. Så i det längsta vill vi ha dem kvar, säger Pernilla.

Tre tycker till:

Vad tycker du om utemiljöerna där du bor?

Anette Liljenberg, Järnbrott



- Jag tycker det är jättefint. Vid min balkong har jag ett stort träd som gör att utsikten skymms mer ju längre våren kommer. Jag tycker det är fantastiskt härligt - det känns som att bli inbäddad i en grön värld. Och när lindarna blommar vill jag helst inte gå till jobbet eftersom jag tycker de luktar så gott.

Naim Kazi, Järnbrott



- Jag tycker utemiljöerna är okej, men ibland tycker jag att de som sköter planteringarna inte väljer blommor så noggrant. Och när buskarna blir för stora kan det ta en evighet innan de tar hand om det. Men annars tycker jag det är rätt så bra och jag tycker Järnbrott är ett väldigt fint område.

Lisa Duberg, Järnbrott



- Jag har nyligen flyttat hit till Järnbrott och tycker det är jättefint. Snyggt, välstädat och vackra blommor överallt - det känns som ett lugnt och tryggt område. Om jag ska säga något som är mindre bra så tycker jag det finns för få papperskorgar, men så är det i hela staden.

Tvättstugor och sopor engagerar

Ordning och reda i tvättstugan, och ordentligare sopsortering. Det är något som många av hyresgästerna på Gånglåten efterlyste i den senaste hyresgästenkäten. Därför bjöd Poseidon in till ett gårdsmingel där Gånglåtenborna fick komma med synpunkter och förbättringsförslag.

● **MARKO GULIN** och Monica Petterson har bott på Gånglåten i 42 år och berättar att de trivs mycket bra.

- Vi tycker området är fint men ibland är det stökigt eftersom vissa lämnar saker där de inte ska vara, säger Marko. Monica håller med.

- Jag tror det behövs mer information om hur man ska sortera hushållsavfallet och städa efter sig i tvättstugan. Många gör nog fel för att de inte vet. Man kanske hade kunnat göra någon särskild information till nyinflyttade, föreslår hon.



PÅ GÅNG

"Ny" södergård på Gånglåten

● En pergola med grill - och eluttag så att man kan ladda mobilen - en trivsamt berraså, och en minilekplats. Det är några av inslagen i den uppgrustning av utemiljöerna som nu är i full gång på Gånglåten södra gård, med gatuadresserna 1-19.

Uppgrustningen är en fortsättning på det projekt som inleddes förra året, då Gånglåten norrgård bland annat utrustades med ett pingisbord och en ny grillplats. Förslaget till uppgrustning

av den södra gården har tagits fram av landskapsarkitekterna på O2 Landskap och delar in gården i fyra olika zoner, med fokus på olika aktiviteter som socialt umgänge, avkoppling och lek. Hyresgästerna på gården har också fått komma med förslag och synpunkter, som Poseidon i möjligaste mån försökt att tillgodose. Uppgrustningen av södergården beräknas bli klar senare i sommar.



● **-MINA BARN HAR** ju vuxit upp i området och vi känner oss hemma här, säger Marie-Louise Stenberg.

Vad gäller tvättstugan och avfallshanteringen tycker hon att tvättstugan är bra men att det är ett problem att vissa slänger soporna på marken eller ställer saker i trappuppgångarna.

De synpunkter som samlades in på gårdsminglet kommer att utvärderas och ligga till grund för framtida insatser kring tvättstugorna och avfallshanteringen på Gånglåten.

Konst i kvarteret



● **Har du sett** vår motorsågsskulptur "Kaktus" på Rundradiogatan i Järnbrott? Den gjordes av konstnären Daniel Andersson 2007, och är ett av många konstverk i våra områden. Håll ögonen öppna så hittar du säkert fler!

Fullt i förråden?

● **BÖRJAR DET** bli svårt att komma in i vindsförrådet? Då kan det vara värt att kolla med din husvärd om det finns några lediga förråd att hyra där ni bor. I många av våra fastigheter finns nämligen outhyrda ytor som tidigare använts till annat men som nu omvandlats till förråd.

Din husvärd i Väster

Klipp ut och spara!

Vänd dig till din husvärd när du behöver hjälp eller har synpunkter på ditt boende.

- **TELEFON**TID: Mån-fre 10.00-12.00
- **BESÖK**STID: Mån-fre 8.00-9.00, även ons 16.30-18.00.



Daniel Adkins ansvarar för **GÅNGLÅTEN** 20-28, 21-43, 30-40 och 45-67
Telefon: 031-332 13 35
Besöksadress: Gånglåten 5



Adam Alkaffagi ansvarar för **GÅNGLÅTEN** 2-18, 1-19, 42-64
Telefon: 031-332 13 30
Besöksadress: Gånglåten 5



Dennis Björk ansvarar för **TELEVISIONSGATAN** 2-23, **RUNDRADIOGATAN** 1-39 (utom 12-16)
Telefon: 031-332 13 34
Besöksadress: Rundradiogatan 2



Håkan Kahnberg ansvarar för **TELEVISIONSGATAN** 1, **BILDRADIOGATAN** 28-34, 59-61, **MODULATORSGATAN** 2-8, **FLYGRADIOGATAN** 4-40, **RUNDRADIOGATAN** 12-16 samt **FRÖLUNDA KYRKO**GATA
Telefon: 031-332 13 29
Besöksadress: Rundradiogatan 2

● **AKUTA FEL:** Sprutar vattnet eller har du ingen ström? Vid allvarliga, akuta fel kan du under kontorstid ringa vår växel på 031-332 10 00. Vid akuta fel under kvällar och helger kontaktar du Jouren på 031-80 50 75.

Enklast gör du felanmälan via **Mina sidor poseidon.goteborg.se**

Tillval - hur funkar det?

● PARKETT GÖLVI I HALLEN, egen tvättmaskin eller säkerhetsdörr - på vår tillvalsbutik Poseidon+ på Olskroks-torget kan du välja mellan många olika standardhöjande tillval för din lägenhet.

• Vilka tillval som är möjliga att göra varierar dock från lägenhet till lägenhet. Om du inte kan göra ett visst val kan det exempelvis bero på att din lägenhet eller ditt bostadsområde nyligen har renoverats, eller att de tekniska förutsättningarna saknas. Om du vill byta ut något där det ekonomiska värdet inte är avskrivet kan du behöva betala ett restvärde.

• I och med att tillvalen innebär en höjning av standarden på lägenheten betalas de genom en permanent hyreshöjning. Poseidon ansvarar för att hålla tillvalen i gott skick - om du till exempel beställt en tvättmaskin kommer du att få den servad och utbytt vid behov.

Vilka tillval kan du göra?

Om du vill veta vilka tillval som går att göra i din lägenhet kan du kontakta vår tillvalsbutik Poseidon+ på 031-332 12 90 eller butiken@poseidon.goteborg.se



Måttbandet är ett av Pernillas viktigaste verktyg när hon kollar så att Poseidons träd mår bra.

Pernilla håller våra träd friska

Träd väcker känslor. Det visar sig på många olika sätt, bland annat i Poseidons hyresgästenkäter.

Vissa älskar dem och vill ha fler, medan andra störs. Vi pratade med Poseidons utemiljöcontroller Pernilla Enerskog för att ta reda på lite mer om hur Poseidon ser på skötseln av träd i sina bostadsområden.

- Det finns de som hatar träd, och de som älskar dem. Vi på Poseidon vill spara dem eftersom det finns forskning som visar att människor faktiskt mår bra av träd. Men vi måste så klart också ta väl hand om de träd vi har, säger Pernilla Enerskog.

Pernilla jobbar i vanliga fall som miljövård i distrikt Väster, men är för tillfället vikarierande utemiljöcontroller för hela Poseidon. Det innebär att hon ansvarar för de inventeringar och riskbedömningar som med jämna mellanrum görs för varje enskilt träd i hela Poseidons bestånd.

- Just nu riskbedömer jag. Då tittar jag till de träd som det är dags att se över - mår de bra, har något hänt sedan sist? Och om något behöver göras berättar jag det för miljövårdarna. Jag tittar särskilt på de träd som står nära hus eller bilar eller där många människor vistas.

Ett vanligt önskemål är att Poseidon ska beskära träden mer. Men beskärning kan få oönskade konsekvenser och är därför något som Poseidon endast låter proffs göra, berättar Pernilla.

- För trädens egen skull är det bättre ju mindre vi skär. Om vi skär i dem kan de försvagas vilket i sin tur kan göra dem mer oförutsägbara, säger hon.

Men i vissa fall är det så klart nödvändigt att ta ner träd. Varje gång det måste göras försöker dock Poseidon hitta en plats att plantera ett nytt träd i stället.

- Det behöver inte vara på samma plats eller ens i samma distrikt, men någonstans i vårt bestånd. Många förstår nog inte hur mycket träden gör för oss - de ger oss till exempel skugga och hjälper till att kyla ner staden på sommaren, och är boplatser för fåglar och insekter. Så i det längsta vill vi ha dem kvar, säger Pernilla.

Grill, fika, poängpromenad - så invigs ett miljöhus!

En solig och ovanligt blåsig eftermiddag i april bjöd Poseidon in alla hyresgäster på Marconigatan 29 på grillning, fika och poängpromenad. Anledningen? Det var dags att inviga det nyrenoverade miljöhuset!

Miljöhuset på Marconigatan invigdes tidigare i vår efter att ha utökats med cirka fem kvadratmeter och kompletterats med fler käll. Dessutom har en ny dörr och ett nytt fönster satts in.

För att informera om sopsortering och samtidigt ordna en trevlig aktivitet för hyresgästerna i området bjöd Poseidon i slutet av april in till en invigning med grillade hamburgare, fika och poängpromenad.

Hyresgästen Anna-Beth Arntzen, som var en av många hyresgäster som tittade in för att ta en hamburgare och delta i poängpromenaden, tycker att renoveringen var välbehövlig. Hon har bott här i tio år och trivs "görrbra" i sin lägenhet på Marconigatan 27.

- Eftermiddagarna på balkongen är kanon, grannarna är bra och området är lugnt och skönt, säger hon.

Om det är något Anna-Beth inte är nöjd med så är det just hur slarviga många är med skräp och sopor.

- Det är inte klokt vad folk slänger - en del orkar inte gå tre steg för att slänga sin mugg i papperskorgen. Jag tycker det är bra att de renoverat miljöhuset - det behövdes, säger hon.

PÅ GÅNG

Ursäktad röran - vi bygger nytt!

● NU ÄR BYGGET AV två av de nya kvarteren på Mandolingatan i gång, och efter sommaren planeras byggstart av ett tredje. I den tredje etappen - kvarter BC - ingår 141 lägenheter varav vissa är så kallade bostäder med särskild service, samt en lokal för butiks- eller kontorsverksamhet. Det innebär att 375 av de totalt cirka 530 nya lägenheterna som planeras på Mandolingatan beräknas bli klara för inflyttning under 2021.

I och med att bygget nu är i gång på allvar blir det så klart också en hel del buller, stök och påverkan för alla som bor och rör sig i området. Vi gör vårt bästa för att ni ska störas så lite som möjligt, och tackar alla hyresgäster för ert tålamod!

Förhandlingar om Näverlursgatan 18-24

● PÅ GRUND AV förhandlingarna mellan Hyresgästföreningen och Poseidon har renoveringen och ombyggnaden av Näverlursgatan 18-24 fått skjutas fram. Enligt den senaste preliminära tidplanen startar ombyggnaden nästa vår. Om tidplanen håller kommer fastighetens hyresgäster behöva lämna sina lägenheter tillfälligt för renoveringen runt årsskiftet 2019/2020. De som bor i huset informeras löpande.



Poängpromenaden, som fanns i en variant för vuxna och en för barn, var en populär programpunkt. Hyresgästen Anna-Beth Arntzen tyckte det var trevligt att Poseidon bjöd in till invigning av miljöhuset.

Fröknäcke på kaffesump

● DET ÄR SANT! Kaffesumpen ger en fin och rustik smak till det här läckra knäcket. Receptet är saxat ur "Kokbok för snälljäpar" som innehåller mängder av recept och tips på klimatklök mathållning. Du hittar kokboken på Poseidons webbsida.

Ingredienser:

- 1 dl pumpakärnor
- 1 dl sesamfrön
- 1 dl solroskärnor
- 1 dl majs mjöl
- 1/2 dl hela linfrö
- 1/2 tsk salt
- 1 msk kaffesump
- 1/2 dl rapsolja
- 2 dl kokande vatten

Gör så här:

1. Sätt ugnen på 150°C
2. Lägg ett bakplåtspapper på en plåt
3. Blanda alla torra ingredienser och rör i olja och vatten
4. Låt svälla ca 15 minuter
5. Bred ut smeten tunt på plåten
6. Grädda mitt i ugnen cirka 1 timme
7. Dra över hela bakplåtspappret med knäcket på ett galler, och låt svalna.



Fullt i förråden?

● BÖRJAR DET bli svårt att komma in i vindsförrådet? Då kan det vara värt att kolla med din husvärd om det finns några lediga förråd att hyra där ni bor. I många av våra fastigheter finns nämligen outhyrda ytor som tidigare använts till annat men som nu omvandlats till förråd.

Tre tycker till:

Vad tycker du om utemiljöerna där du bor?

Anette Liljenberg, Järnbrott

- Jag tycker det är jättefint. Vid min balkong har jag ett stort träd som gör att utsikten

skymms mer ju längre våren kommer. Jag tycker det är fantastiskt härligt - det känns som att bli inbäddad i en grön värld. Och när lindarna blommar vill jag helst inte gå till jobbet eftersom jag tycker de luktar så gott.



Naim Kazi, Järnbrott

- Jag tycker utemiljöerna är okej, men ibland tycker jag att de som sköter planteringarna inte väljer blommor så noggrant. Och när buskarna blir för stora kan det ta en evighet innan de tar hand om dem. Men annars tycker jag det är rätt så bra och jag tycker Järnbrott är ett väldigt fint område.



Lisa Duberg, Järnbrott

- Jag har nyligen flyttat hit till Järnbrott och tycker det är jättefint.

Snyggt, välstädat och vackra blommor överallt - det känns som ett lugnt och tryggt område. Om jag ska säga något som är mindre bra så tycker jag det finns för få papperskorgar, men så är det i hela staden.



Din husvärd i Väster

Vänd dig till din husvärd när du behöver hjälp eller har synpunkter på ditt boende.

● TELEFONTID: Mån-fre 10.00-12.00

● BESÖKSTID: Mån-fre 8.00-9.00, även ons 16.30-18.00.

Besöksadress: Marconigatan 29



Conny Larsson
ansvarar för
MARCONIGATAN 7-29
Telefon: 031-332 13 21

Antti Marttila

ansvarar för
NÄVERLURSGATAN 2-32
Telefon: 031-332 13 14



Stefan Thorin
ansvarar för
MANDOLINGATAN 15-31
Telefon: 031-332 13 19

Kent Bäckberg

ansvarar för
MANDOLINGATAN 33-43
Telefon: 031-332 13 44



● AKUTA FEL: Sprutar vattnet eller har du ingen ström? Vid allvarliga, akuta fel kan du under kontorstid ringa vår växel på 031-332 10 00.

Vid akuta fel under kvällar och helger kontaktar du Jouren på 031-80 50 75.

Enklast gör du felanmälan via

Mina sidor
poseidon.goteborg.se



Tre tycker till

Vilken är din favoritplats i östra Göteborg på sommaren?

Annki Engelin, Kallebäck

- Min kolonistuga nere i Örgryte koloniträdgårdar. Jag har den tillsammans med min väninna som bor i porten bredvid och vi brukar vara där mycket.



Kristoffer Andersson, Kallebäck:

-Ja du, på berget bakom Kallebäcksterrassen är väldigt nice att sitta på sommaren. Lundens utsiktsplats är också fin.



Sven Olof Rohlén, Kallebäck:

- Favoritplats? Det är ju här, i Kallebäck! Jag flyttade hit när jag var liten på 1950-talet. Då fanns inte höghusen utan det gick kor och grisar här som vi brukade leka med. Delsjöområdet är också fint.



Så får du viktig information i tid

● OM NÅGOT STÖRRE händer i din fastighet försöker vi informera dig som hyresgäst via mejl. När det rör sig om akuta ärenden som brand använder vi även SMS för att nå dig. Därför är det viktigt att du ser till att ditt telefonnummer och din mejladress stämmer på Mina sidor på poseidon.goteborg.se.

Vill du göra en felanmälan, eller läsa nyheter från ditt område, gör du även det på Mina sidor. Där hittar du dessutom din hyresavi, vilket är bra att veta om du till exempel planerar att resa bort eller saknar ditt ocr-nummer.

Ett tips är att anmäla e-faktura via din internetbank, då har du alltid tillgång till din hyresavi och ditt ocr-nummer direkt i din internetbank var du än befinner dig!



På morgonen sitter husvärd Lars-Ove Peetso på kontoret för att ta emot samtal. Tanken med fasta telefontider är att husvärden inte är upptagen med något annat när du som hyresgäst ringer.

Telefontid - varför då?

En genomsnittlig vardagsmorgon får Lars-Ove Peetso mellan 10 och 15 samtal under sin telefontid.

- De flesta av mina hyresgäster tycker det funkar bra med våra fasta telefontider. Om de behöver prata med mig om något akut kan de ju ringa till vår växel och bli kopplade till mig, säger han.

Sedan snart två år tillbaka har husvärdarna i distriktet telefontid mellan 7.30 och 9.00. Tanken är att man som hyresgäst ska kunna känna sig säkra på att husvärden inte är upptagen med något annat när man ringer.

- Annars kanske man står i en lägenhet med sovande barn, eller inte kan svara av någon annan anledning. Men på telefontiden svarar vi alltid, säger Lars-Ove.

Under telefontiden kan man göra felanmälan eller boka en tid för besök hos sin husvärd. Om husvärden är upptagen med ett annat samtal är det bara att knappa in sitt telefonnummer - så får man en tid då husvärden kommer att ringa upp.

Om man ringer efter 9.00 kommer man till en telefonsvarare där man får välja mellan tre olika alternativ. Man kan då välja att antingen bli uppringd morgonen därpå, bli kopplad till hissjouren vid akuta hissproblem eller att bli kopplad till Poseidons växel vid akuta problem som inte kan vänta till nästa dag. Växeln kopplar då samtalet vidare till husvärden, om det behövs.

Man kan också gå in på Mina sidor på Poseidons hemsida och göra sin anmälan där. - Det finns många olika valmöjligheter, säger Lars-Ove Peetso.

Fröknäcke på kaffesump

● **DET ÄR SANT!** Kaffesumpen ger en fin och rustik smak till det här läckra knäcket. Receptet är saxat ur "Kokbok för smålappar" som innehåller mängder av recept och tips på klimatlok mathållning. Du hittar kokboken på Poseidons webbsida.

Ingredienser:

- 1 dl pumpakärnor
- 1 dl sesamfrön
- 1 dl solroskärnor
- 1 dl majs mjöl
- 1/2 dl hela linfrö
- 1/2 tsk salt
- 1 msk kaffesump
- 1/2 dl rapsolja
- 2 dl kokande vatten

Gör så här:

1. Sätt ugnen på 150°C.
2. Lägg ett bakplåtspapper på en plåt
3. Blanda alla torra ingredienser och rör i olja och vatten.
4. Låt svälla ca 15 minuter.
5. Bred ut smeten tunt på plåten.
6. Grädda mitt i ugnen cirka 1 timme.
7. Dra över hela bakplåtspappret med knäcket på ett galler, och låt svalna.



Fastighetsgruppen sätter guldkant i området

Filip, Lasse, Tommy, Anton och Jonatan jobbar inom Fastighetsgruppen - en kommunal verksamhet för personer som vill arbetsträna för att komma närmare arbetsmarknaden. De hjälper Poseidons husvärdar med målning, tvätt av betongmurar och annat som gör områdena finare, renare och trevligare.

Gänget från Fastighetsgruppen står tillsammans med sin handledare Daniel i solskenet utanför husvärdsexpeditionen på Bondegatan i Olskroken. De målar om bänkar - en av många arbetsuppgifter som behöver göras med jämna mellanrum i ett bostadsområde, även om det sällan är akut.

Deras arbetsuppgifter varierar från dag till dag, och kan innebära allt från att plocka skräp och montera papperskorgar till att sätta lappar på grejer som står i vägen i trapphus.

- Vi får lära oss ett och annat om allt möjligt, det är ganska varierat, säger Tommy.

- Det är en skön gemenskap i gruppen. Husvärdarna är trevliga och vi får vara med och bestämma vad vi ska göra, säger Filip.

Fastighetsgruppen är en del av stadsdelsförvaltningens Örgryte-Härlandas verksamhet med arbetsmarknad och sysselsättning, och målet är att deltagarna ska arbetsträna för att komma närmare den reguljära arbetsmarknaden. Två dagar i veckan jobbar de runt tio deltagarna och två handledarna här i Olskroken, och de återstående tre hjälper de husvärdarna i Källtorp.

Samarbetet mellan Poseidon och Fastighetsgruppen har varit i gång sedan hösten 2017, berättar handledaren Daniel.



Fastighetsgruppen hjälper Poseidons husvärdar med sådant som gör områdena finare, renare och trevligare. Idag ska bänkarna målas om med ny färg.

- Vi började i Källtorp men har efter hand utökat till Olskroken också. Det känns som att hyresgästerna uppskattar det vi gör och samarbetet med Poseidon har fungerat bra, säger han.

Poseidons husvärd Jan Svensson i Källtorp, som var med och drog igång samarbetet, är också nöjd.

- Vårt samarbete med Fastighetsgruppen är en av de roligaste sakerna som hänt sedan jag började på Poseidon. De är positiva, jobbar bra och sprider glädje - den goaste gruppen som finns, säger han.

PÅ GÅNG

Projekt i kvarteret

● **PÅ ULFSPARREGATAN 5** i Lunden kommer Poseidon byta ut tak och fönster med start efter sommaren. Projektet beräknas vara klart innan årsskiftet och innebär att de nuvarande tvåglasfönstren byts ut mot treglas.

● **PÅ ÖVERSTEGATAN 2** i Lunden görs ett fönsterbyte, som också det inleds efter sommaren och beräknas bli klart innan årsskiftet.

● **TILL HÖSTEN** inleds ett balkongrenoveringsprojekt på Omvägen i Kallebäck. De befintliga balkongerna kommer att rivas och ersättas med nya som är ungefär dubbelt så stora. I samband med detta får balkongerna också ny front och balkongdörr. Projektet beräknas pågå till mitten av 2020.

Era synpunkter blir till åtgärder

● **VÅRA HYRESGÄSTER** har ofta bäst koll på vad som funkar bra och inte i boendet - därför är era svar på våra hyresgästenkäter väldigt viktiga. Poseidon kan inte tillgodose alla önskemål, men vi läser alla svar och de hjälper oss att prioritera vilka åtgärder som är viktigast. Här listar vi några saker som Poseidon har gjort eller ska genomföra till följd av era svar på den senaste enkäten:

- Sulitelmagatan 4: Ommålning av tvättstugor, torkrummen och en korridor.
- Tomtebacksgatan 3: Tvätt av fasaden.
- Nordåsgatan 9-11: För att förhindra att lekande barn springer ut på parkeringen har lekplatsen kompletterats med ett nytt stängsel och buskar.

- Morängatan, Nordåsgatan och Lefflersgatan: Uppdaterat städutrustning i fastigheterna.
- Intagsgatan: Gjort i ordning torkrum med nytt golv och nymålade väggar.
- Lunden: Fortsättning av den populära cykeldagen.
- Valås: Ökat renhållning utomhus.
- Olskroken: Tvättning av betongstaket på fastigheterna.
- Källtorp: Ökad bytesfrekvens av städmaterial i alla tvättstugor.
- Källtorp: Ökad tillsyn i alla miljörum med hjälp av Fastighetsgruppen.



Din husvärd i Öster

Vänd dig till din husvärd när du behöver hjälp eller har synpunkter på ditt boende.

Mattias Nilsson ansvarar för **GÅRDA**
031-332 12 71 ● Telefontid: 7.30-9.00

Yusuf Nayef ansvarar för **STAMPEN**
031-332 12 80 ● Telefontid: 7.30-9.00

Per Svensson ansvarar för **LUNDEN**
031-332 12 77 ● Telefontid: 10.00-11.00

Anna Berntsson ansvarar för **OLSKROKEN**
031-332 12 78 ● Telefontid: 7.30-9.00

Ingemar Johansson ansvarar för **OLSKROKEN**
031-332 12 75 ● Telefontid: 7.30-9.00

Afrodith Reis ansvarar för **BAGAREGÅRDEN**
031-332 12 82 ● Telefontid: 7.30-9.00

Jonas Helander ansvarar för **BAGAREGÅRDEN**
031-332 12 79 ● Telefontid: 7.30-9.00

Peter Wessberg ansvarar för **BAGAREGÅRDEN**
031-332 12 73 ● Telefontid: 7.30-9.00

Lennart Johansson ansvarar för **ÖRGRYTE TORP**
031-332 12 67 ● Telefontid: 7.30-9.00

Magnus Björklund ansvarar för **LUNDEN**
031-332 12 72 ● Telefontid: 7.30-9.00

Lars-Ove Peetso ansvarar för **KALLEBÄCK**
031-332 12 76 ● Telefontid: 7.30-9.00

Jerry Börjesson ansvarar för **KÄLLTORP**
031-332 12 74 ● Telefontid: 7.30-9.00

Jan Svensson ansvarar för **KÄLLTORP**
031-332 12 66 ● Telefontid: 7.30-9.00

Vi tar endast emot bokade besök på husvärdskontoren.

● **AKUTA FEL:** Sprutar vattnet eller har du ingen ström? Vid allvarliga, akuta fel kan du under kontorstid ringa vår växel på 031-332 10 00.

Vid akuta fel under kvällar och helger kontaktar du Jouren på 031-80 50 75.

Enklast gör du felanmälan via
Mina sidor
poseidon.goteborg.se



Klipp ut och spara!

